

# Årsredovisning

för

## Mäklartjänst i Västbo AB

556521-1942

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklartjänst i Västbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved den 5 april 2023

Christian Johansson

Styrelsen för Mäklartjänst i Västbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av privata och kommersiella fastigheter. Företaget har sitt säte i Gislaved.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	6 592	6 350	5 467	4 604	4 096
Resultat efter finansiella poster	2 376	2 096	1 263	1 318	982
Soliditet (%)	73	66	65	62	51

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 681 833
årets vinst	1 541 118
	<b>3 222 951</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (675 kronor per aktie)	675 000
i ny räkning överföres	2 547 951
	<b>3 222 951</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 592 041	6 350 113
Övriga rörelseintäkter		124 234	170 118
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 716 275</b>	<b>6 520 231</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 538 111	-1 516 424
Personalkostnader	2	-2 626 294	-2 843 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 113	-53 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 259 518</b>	<b>-4 413 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 456 757</b>	<b>2 106 834</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 589	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-96 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 705	-10 589
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 047</b>	<b>-10 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 375 710</b>	<b>2 096 245</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-415 000	-405 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-415 000</b>	<b>-405 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 960 710</b>	<b>1 691 245</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-419 592	-355 401
<b>Årets resultat</b>		<b>1 541 118</b>	<b>1 335 844</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 339 245	1 371 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 534	276 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 552 779</b>	<b>1 647 892</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 316	12 316
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 742 314	1 459 950
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 754 630</b>	<b>1 472 266</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 307 409</b>	<b>3 120 158</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		23	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 388	115 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 411</b>	<b>115 277</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 907 147	2 828 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 907 147</b>	<b>2 828 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 965 558</b>	<b>2 944 037</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 272 967

6 064 195

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 681 833

945 989

Årets resultat

1 541 118

1 335 844

**Summa fritt eget kapital**

**3 222 951**

**2 281 833**

**Summa eget kapital**

**3 342 951**

**2 401 833**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 445 000

2 030 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 445 000**

**2 030 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

500 600

550 600

**Summa långfristiga skulder**

**500 600**

**550 600**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

51 252

92 927

Skatteskulder

409 064

445 173

Övriga skulder

296 806

326 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 294

166 999

**Summa kortfristiga skulder**

**984 416**

**1 081 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 272 967**

**6 064 195** *ϕ.*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat efter finansiella poster

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 872 200	1 872 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 872 200</b>	<b>1 872 200</b>
Ingående avskrivningar	-501 120	-469 287
	-31 835	-31 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-532 955</b>	<b>-501 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 339 245</b>	<b>1 371 080</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 471	189 043
Inköp	0	263 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>452 471</b>	<b>452 471</b>
Ingående avskrivningar	-175 659	-153 611
Årets avskrivningar	-63 278	-22 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 937</b>	<b>-175 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 534</b>	<b>276 812</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 459 950	250 000
Inköp	1 379 295	1 209 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 839 245</b>	<b>1 459 950</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-96 931	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-96 931</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 742 314</b>	<b>1 459 950</b>

Av årets nedskrivningar avser 96 931 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen.	300 600	350 600
	<b>300 600</b>	<b>350 600</b>

#### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 550 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långa	500 600	550 600
Korta	50 000	50 000
	<b>550 600</b>	<b>600 600</b>

2023053018615

**Not 9 Ställda säkerheter**

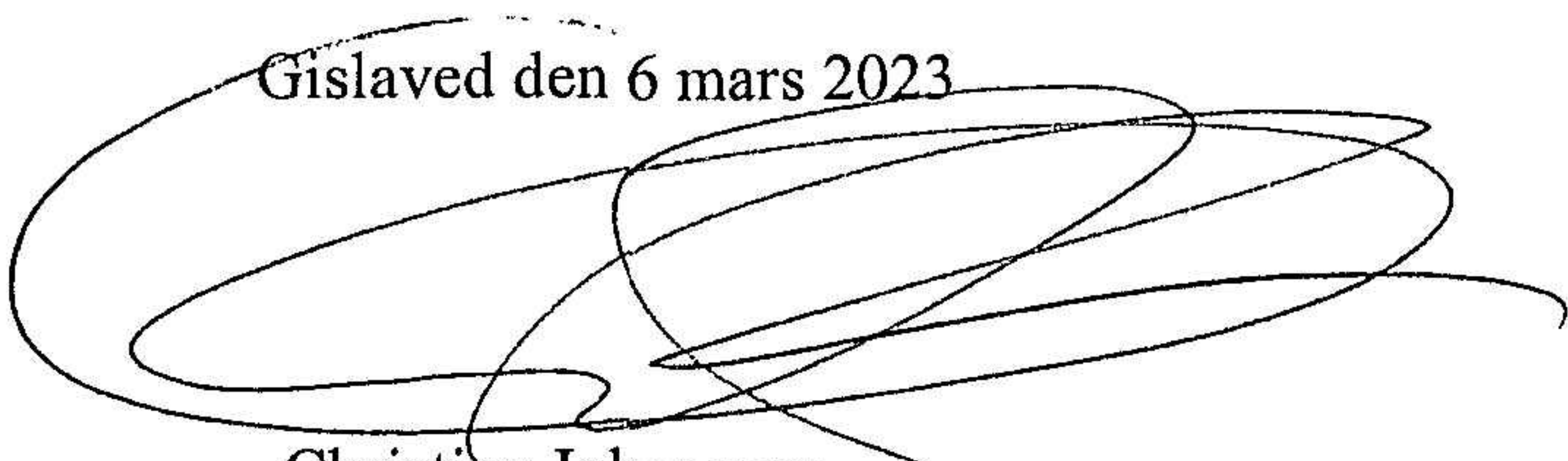
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2023053018616

Gislaved den 6 mars 2023



Christian Johansson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Mäklartjänst i Västbo AB  
Org.nr. 556521-1942

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklartjänst i Västbo AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklartjänst i Västbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklartjänst i Västbo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklartjänst i Västbo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklartjänst i Västbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Värnamo den 5 april 2023



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

