

Årsredovisning

för

PT Capital Invest i Linköping AB

556818-7834

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Tolmark, Styrelseledamot

2026-05-18

Styrelsen för PT Capital Invest i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Glasbiten 3 i Linköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 046	2 953	2 778	2 533
Resultat efter finansiella poster	1 761	1 429	921	961
Soliditet (%)	17	28	15	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 306 984	1 133 974	3 490 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		1 133 974	-1 133 974	0
Årets resultat			1 396 690	1 396 690
Belopp vid årets utgång	50 000	440 958	1 396 690	1 887 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 958
årets vinst	1 396 690
	1 837 648
disponeras så att i ny räkning överföres	1 837 648
	1 837 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 045 808

2 952 942

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 045 808

2 952 942

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-363 151

-474 410

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-606 868

-606 868

Summa rörelsekostnader

-970 019

-1 081 278

Rörelseresultat

2 075 789

1 871 664

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

38 049

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315 288

-480 688

Summa finansiella poster

-315 268

-442 639

Resultat efter finansiella poster

1 760 521

1 429 025

Resultat före skatt

1 760 521

1 429 025

Skatter

Skatt på årets resultat

-363 831

-295 051

Årets resultat

1 396 690

1 133 974

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 190 127	9 796 995
Summa materiella anläggningstillgångar		9 190 127	9 796 995
Summa anläggningstillgångar		9 190 127	9 796 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 494	0
Övriga fordringar		842	1 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 303	10 024
Summa kortfristiga fordringar		35 639	11 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 582 549	2 784 792
Summa kassa och bank		1 582 549	2 784 792
Summa omsättningstillgångar		1 618 188	2 795 863
SUMMA TILLGÅNGAR		10 808 315	12 592 858

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 958	2 306 984
Årets resultat		1 396 690	1 133 974
Summa fritt eget kapital		1 837 648	3 440 958
Summa eget kapital		1 887 648	3 490 958
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 233 559	8 103 317
Summa långfristiga skulder		8 233 559	8 103 317
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	260 696	567 996
Leverantörsskulder		6 028	215 625
Skatteskulder		161 800	56 132
Övriga skulder		174 119	133 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 465	25 000
Summa kortfristiga skulder		687 108	998 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 808 315	12 592 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 150 750	16 150 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 150 750	16 150 750
Ingående avskrivningar	-6 353 756	-5 746 888
Årets avskrivningar	-606 868	-606 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 960 624	-6 353 756
Utgående redovisat värde	9 190 126	9 796 994

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 190 775	5 831 333
	7 190 775	5 831 333

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 494 255 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 233 559	8 103 317
	8 233 559	8 103 317
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 696	567 996
	260 696	567 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 869 000	11 869 000
	11 869 000	11 869 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Linköping

Per Tolmark
Per Tolmark
Ordförande
2026-05-13

Fredrik Tolmark
Fredrik Tolmark

2026-05-13

Henrik Tolmark
Henrik Tolmark

2026-05-13