

Årsredovisning

för

Luleå Åttan Fastighetsförvaltning AB

559374-6737

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Pääjärvi, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen och verkställande direktören för Luleå Åttan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	213	147	24
Resultat efter finansiella poster	-94	-241	-101
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 192	-241 264	48 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-241 264	241 264	0
Erhållna aktieägartillskott		94 200		94 200
Årets resultat			-94 173	-94 173
Belopp vid årets utgång	50 000	93 128	-94 173	48 955

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 435 700:- (341 500:-)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	93 128
årets förlust	-94 173
	-1 045
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 045
	-1 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

213 436

146 727

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

213 436

146 727

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 252

-159 595

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 232

-67 232

Summa rörelsekostnader

-189 484

-226 827

Rörelseresultat

23 952

-80 100

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 125

-161 164

Summa finansiella poster

-118 125

-161 164

Resultat efter finansiella poster

-94 173

-241 264

Resultat före skatt

-94 173

-241 264

Årets resultat

-94 173

-241 264

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 193 782	3 250 196
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 667	40 485
Summa materiella anläggningstillgångar		3 223 449	3 290 681
Summa anläggningstillgångar		3 223 449	3 290 681
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 800	19 513
Summa kortfristiga fordringar		23 800	19 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 990	0
Summa kassa och bank		57 990	0
Summa omsättningstillgångar		81 790	19 513
SUMMA TILLGÅNGAR		3 305 239	3 310 194

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 128

240 192

Årets resultat

-94 173

-241 264

Summa fritt eget kapital

-1 045

-1 072

Summa eget kapital

48 955

48 928

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 613 332

1 692 876

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 514 848

1 372 308

Summa långfristiga skulder

3 128 180

3 065 184

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

133 332

Leverantörsskulder

3 208

13 215

Övriga skulder

21 142

17 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 750

31 900

Summa kortfristiga skulder

128 104

196 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 305 239

3 310 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 321 618	3 321 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 321 618	3 321 618
Ingående avskrivningar	-71 422	-15 008
Årets avskrivningar	-56 414	-56 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 836	-71 422
Utgående redovisat värde	3 193 782	3 250 196

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	54 089	54 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 089	54 089
Ingående avskrivningar	-13 604	-2 786
Årets avskrivningar	-10 818	-10 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 422	-13 604
Utgående redovisat värde	29 667	40 485

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år		
Sparbanken Nord	1 293 316	1 159 548
	1 293 316	1 159 548

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Kiruna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kurt Lennart Johansson
Kurt Lennart Johansson
Ordförande
2025-07-07

Mikael Rautio
Mikael Rautio
2025-07-07

Jörgen Pääjärvi
Jörgen Pääjärvi
Verkställande direktör
2025-07-07