

ELLESBOKKOMPLEMENTÄREN AB

Org nr 556432-9810

Årsredovisning 2024 för Ellesbokkomplementären AB

Styrelsen för Ellesbokkomplementären AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Ellesbo 2, org nr 916844-6442.

Övriga delägare i kommanditbolaget är med lika delar Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB, Bostads AB Poseidon samt Riksbyggen ekonomisk förening.

Kommanditbolaget Ellesbo 2 äger mark inom Rödbo-Rösbo mellan Göteborg och Kungälv. Totalytan är enligt lantmäteriets officiella areal 94,92 hektar. Avsikten med ägandet är att få möjlighet till exploatering efter det att marken har planlagts.

Bolaget har varken i år eller föregående år haft någon anställd personal.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet	Fritt	
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	102 000	0	0
Disposition enl. stämmobeslut		0	0
Årets resultat		0	0
Vid årets slut	102 000	0	0

Inget resultat finns att disponera.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och kommentar.

Undertecknad styrelseledamot i Ellesbokkomplementären AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas (fanns inget resultat att disponera). Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-07-07

Markus Svedberg



ELLESBOKKOMPLEMENTÄREN AB

Org nr 556432-9810

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		0	0

2025071506870



ELLESBOKOMPLEMENTÄREN AB

Org nr 556432-9810

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långsiktiga värdepappersinnehav	1	1 500	1 500
Andra långfristiga fordringar	2	100 500	100 500
		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Summa anläggningstillgångar		102 000	102 000
SUMMA TILLGÅNGAR		102 000	102 000
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1020 aktier á nom 100:-)		102 000	102 000
		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 000	102 000



ELLESBOKOMPLEMENTÄREN AB

Org nr 556432-9810

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp i kr.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Tillgångar har värderats till anskaffningsvärden.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Långsiktiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i Kommanditbolaget Ellesbo 2	1 500	1 500
Not 2 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Reversfordran Kommanditbolaget Ellesbo 2	100 500	100 500
Not 3 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Komplementärsansvar för Kommanditbolaget Ellesbo 2	16 918 780	17 030 435

Göteborg 2025- -
Digital signering

Dzejna Wallin
för Riksbyggen ek förening

Anna Björkroth
för Skanska Mark och
Exploatering Nya Hem AB

Markus Svedberg
för Bostads AB
Poseidon

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025- -
KPMG
Digital signering

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557548339701

Document

ÅR 2024 Ellesbokkomplementären AB
Main document
4 pages
Initiated on 2025-06-02 10:02:15 CEST (+0200) by
Katarina Fjelstad (KF)
Finalised on 2025-06-05 16:41:06 CEST (+0200)

Initiator

Katarina Fjelstad (KF)
Riksbyggen
katarina.x.fjelstad@riksbyggen.se

Signatories

Dzejna Wallin (DW)
ID number 198904302166
dzejna.wallin@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "Dzejna Wallin"
Signed 2025-06-02 17:51:08 CEST (+0200)

Anna Björkroth (AB)
ID number 196906142028
anna.bjorkroth@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "Anna Kristina Björkroth"
Signed 2025-06-02 10:18:36 CEST (+0200)

Markus Svedberg (MS)
ID number 198104241636
markus.svedberg@poseidon.goteborg.se



The name returned by Swedish BankID was "MARKUS SVEDBERG"
Signed 2025-06-02 17:42:43 CEST (+0200)

Sara Ryfors (SR)
ID number 7201185001
sara.ryfors@kpmg.se



The name returned by Swedish BankID was "Sara Ryfors"
Signed 2025-06-05 16:41:06 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557548339701

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellesbokkomplementären AB, org. nr 556432-9810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ellesbokkomplementären AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellesbokkomplementären ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ellesbokkomplementären AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellesbokkomplementären AB för år 2024. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ellesbokkomplementären AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557548340775

Document

Ellesbo AB RB
Main document
2 pages
Initiated on 2025-06-03 08:25:42 CEST (+0200) by
Katarina Fjelstad (KF)
Finalised on 2025-06-05 16:34:58 CEST (+0200)

Initiator

Katarina Fjelstad (KF)
Riksbyggen
katarina.x.fjelstad@riksbyggen.se

Signatories

Sara Ryfors (SR)
ID number 7201185001
sara.ryfors@kpmg.se



The name returned by Swedish BankID was "Sara Ryfors"
Signed 2025-06-05 16:34:58 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

