

Årsredovisning
för
Buref Kronoskogen AB
556706-5379
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Kronoskogen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 / 5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 30 / 5 2023



Gustaf Burstedt

Årsredovisning
för
Buref Kronoskogen AB
556706-5379

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Buref Kronoskogen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kronojägaren 1 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 178	9 897	9 474	9 010
Resultat efter finansiella poster	1 216	1 274	1 570	1 157
Soliditet (%)	19	21	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 130 840	7 611 177	1 309 151	27 151 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 309 151	-1 309 151	0
Disposition uppskrivning		-278 206	278 206		0
Justering uppskjuten skatt		717 767	-717 767		0
Årets resultat				1 474 109	1 474 109
Belopp vid årets utgång	100 000	18 570 401	8 480 767	1 474 109	28 625 277

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 480 768
årets vinst	1 474 109
	9 954 877
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	6 954 877
	9 954 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		10 177 684	9 897 380
Övriga rörelseintäkter		328	0
		10 178 012	9 897 380
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 123 941	-3 018 459
Övriga externa kostnader		-135 935	-325 749
Personalkostnader	2	-1 370 434	-1 294 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 247 600	-2 183 347
Övriga rörelsekostnader		-123 132	0
		-7 001 042	-6 821 783
Rörelseresultat		3 176 970	3 075 597
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 795	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 042 423	-1 801 337
		-1 960 628	-1 801 337
Resultat efter finansiella poster		1 216 342	1 274 260
Bokslutsdispositioner		722 000	313 000
Resultat före skatt		1 938 342	1 587 260
Skatt på årets resultat		-464 233	-278 109
Årets resultat		1 474 109	1 309 151

2

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	109 760 731	108 722 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 189	44 437
Pågående projekt byggnad	5	950 554	1 604 399
		110 733 474	110 371 401

Summa anläggningstillgångar

110 733 474

110 371 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 764 536	1 720 775
Fordringar hos koncernföretag		17 766 946	16 770 079
Övriga fordringar		42 260	28 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 104	71 460
		19 647 846	18 591 093

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

22 407 824

1 759 164

42 055 670

20 350 257

SUMMA TILLGÅNGAR

152 789 144

130 721 658

76

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

18 570 401

18 130 840

18 670 401

18 230 840

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 480 768

7 611 178

Årets resultat

1 474 109

1 309 151

9 954 877

8 920 329

Summa eget kapital

28 625 278

27 151 169

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

7 175 427

6 711 194

Summa avsättningar

7 175 427

6 711 194

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

93 150 964

93 362 776

Summa långfristiga skulder

93 150 964

93 362 776

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

211 812

82 224

Förskott från kunder

19 913 124

0

Leverantörsskulder

579 533

632 418

Övriga skulder

54 883

52 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 078 123

2 729 548

Summa kortfristiga skulder

23 837 475

3 496 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

152 789 144

130 721 658



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,67-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för

transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företagets hyresavtal avseende uthyrning betraktas som operationella leasingavtal. Fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten Byggnader och mark.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 896 043	101 896 043
Inköp	3 386 650	0
Försäljningar/utrangeringar	-282 518	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000 175	101 896 043
Ingående avskrivningar	-16 912 278	-15 101 564
Försäljningar/utrangeringar	159 386	0
Årets avskrivningar	-1 874 966	-1 810 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 627 858	-16 912 278
Ingående uppskrivningar	23 738 800	24 089 186
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-350 386	-350 386
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 388 414	23 738 800
Utgående redovisat värde	109 760 731	108 722 565

3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 242	111 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 242	111 242
Ingående avskrivningar	-66 805	-44 557
Årets avskrivningar	-22 248	-22 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 053	-66 805
Utgående redovisat värde	22 189	44 437

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 604 399	88 237
Inköp	3 888 841	1 516 162
Omklassificeringar	-842 686	
Bidrag	-3 700 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 554	1 604 399
Utgående redovisat värde	950 554	1 604 399

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	18 130 840	18 481 226
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-278 206	-350 386
Justering uppskjuten skatt	717 767	
Belopp vid årets utgång	18 570 401	18 130 840

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	6 711 194	6 433 085
Årets avsättningar	464 233	278 109
Belopp vid årets utgång	7 175 427	6 711 194

2

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	92 303 716	93 033 880
	92 303 716	93 033 880

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 93 362 776 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 150 964	93 362 776
	93 150 964	93 362 776
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	211 812	82 224
	211 812	82 224

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	93 445 000	93 445 000
	93 445 000	93 445 000

Umeå 30 / 5 2023



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 30 / 5 2023



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Kronoskogen AB
 Org.nr 556706-5379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Kronoskogen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Kronoskogen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Kronoskogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Kronoskogen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Kronoskogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

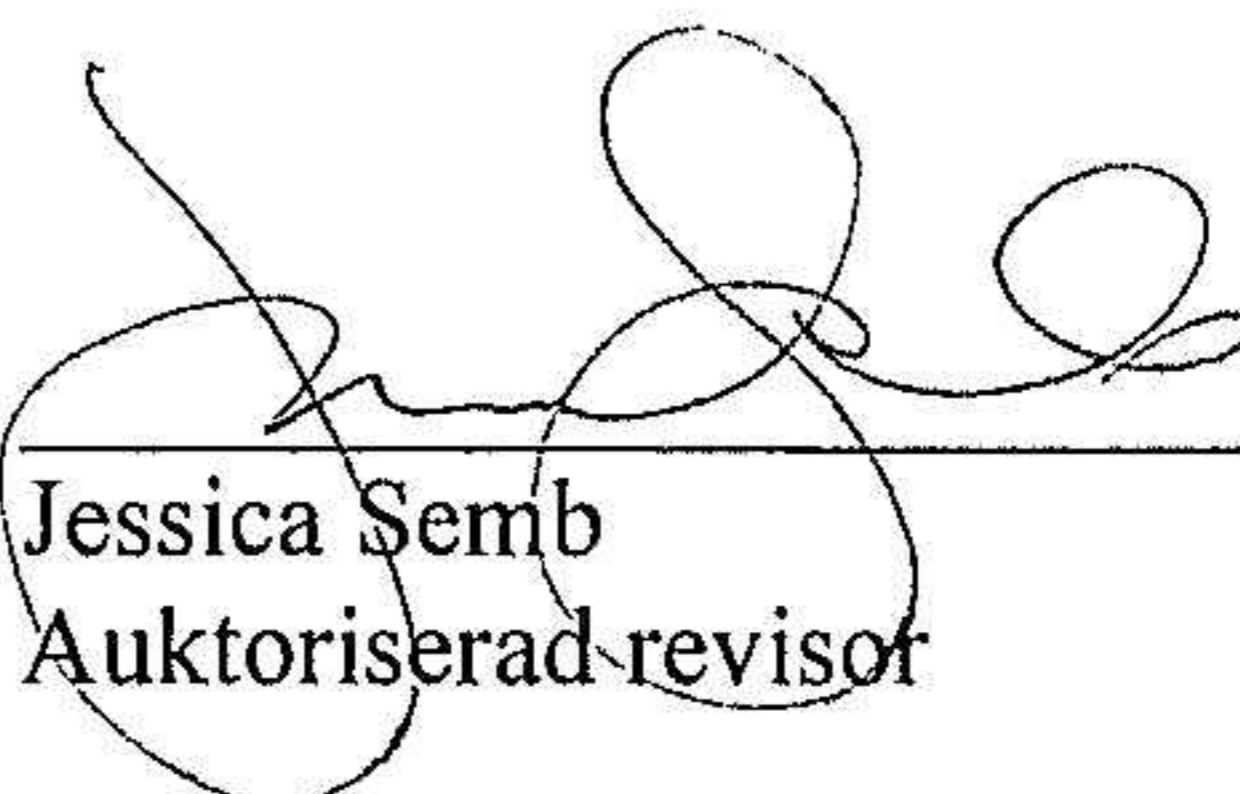
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30 / 5 2023



Jessica Semb
Auktoriserad revisor