

# ÅRSREDOVISNING

2023-07-01 - 2024-06-30

för

**LVS Byggvärme AB**  
**556291-9455**

## Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Tilläggsupplysningar

1  
3  
4  
6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~2024-12-31~~. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna den 27 januari 2025



Linus von Tourtchaninoff

# ÅRSREDOVISNING

2023-07-01 - 2024-06-30

för

**LVS Byggvärme AB**

**556291-9455**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

2025012808831

## ÅRSREDOVISNING FÖR LVS BYGGVÄRME AB

Styrelsen för LVS Byggvärme AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och service av byggnadsutrustning, huvudsakligen byggvärmeutrustning.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (kr)	70 742 160	80 808 940	68 115 250	53 357 499
Resultat efter finansiella poster (kr)	11 581 500	19 149 282	16 597 231	9 805 606
Soliditet	79%	78%	78%	80%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 880 636	14 020 236	25 020 872
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-15 000 000		-15 000 000
- Balanseras i ny räkning			14 020 236	-14 020 236	0
Årets resultat				9 739 690	9 739 690
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 900 872</b>	<b>9 739 690</b>	<b>19 760 562</b>

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	9 900 872
Årets vinst	9 739 690
	<hr/>
	<b>19 640 562</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning balanseras	9 640 562
	<hr/>
	<b>19 640 562</b>
	<hr/> <hr/>

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Med beaktande av bolagets solditet och resultat för 2023/2024 finner styrelsen utdelningen försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kapitlet 3 § Aktiebolagslagen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

2025012808832

LVS Bygghvärme AB  
556291-9455

2025012808833

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		70 742 160	80 808 940
Övriga rörelseintäkter		-	250 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 742 160</b>	<b>81 059 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 055 919	-35 348 335
Övriga externa kostnader		-9 665 598	-8 676 646
Personalkostnader	3	-12 229 961	-12 571 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 350 939	-5 380 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 302 417</b>	<b>-61 977 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 439 743</b>	<b>19 081 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	156 414	76 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-14 657	-8 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>141 757</b>	<b>67 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 581 500</b>	<b>19 149 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 341 731	1 449 254
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-2 694 500
Förändring av överavskrivningar		-553 081	-25 981
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>858 650</b>	<b>-1 271 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 440 150</b>	<b>17 878 055</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 700 460	-3 857 819
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>9 739 690</b>	<b>14 020 236</b>

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

2025012808834

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	13 306 755	14 014 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	15 740 336	15 601 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 047 091</b>	<b>29 615 405</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 147 091</b>	<b>29 715 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 782 119	4 378 690
Fordringar hos koncernföretag		12 560 300	19 193 569
Övriga fordringar		493 034	292 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 470 826	1 303 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 306 279</b>	<b>25 167 843</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 711 563	11 200 694
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 711 563</b>	<b>11 200 694</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 017 842</b>	<b>36 368 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 164 933</b>	<b>66 083 942</b>

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

2025012808835

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		9 900 872	10 880 636
Årets resultat		9 739 690	14 020 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 640 562</b>	<b>24 900 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 760 562</b>	<b>25 020 872</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		27 900 000	27 970 000
Akkumulerade överavskrivningar		6 943 572	6 390 491
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 843 572</b>	<b>34 360 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 135 327	1 039 330
Skatteskulder		-	1 752 264
Övriga skulder		1 404 119	1 785 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 021 353	2 125 453
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 560 799</b>	<b>6 702 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 164 933</b>	<b>66 083 942</b>

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

2025012808836

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas i koncernen med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	25 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	7 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år

#### Intäkter

Företagets intäkter från uthyrningen av maskiner fördelas över hyresperioden.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LVS Holding AB, org nr 556624-7168, som har sitt säte i Sigtuna.

### Not 3 Medelantalet anställda under räkenskapsåret

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 19 st (fg år 19).

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 511 036	22 511 036
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	22 511 036	22 511 036
Ingående avskrivningar	-8 496 707	-7 782 733
Årets avskrivningar	-707 574	-713 974
<b>Utgående avskrivningar</b>	-9 204 281	-8 496 707
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 306 755</b>	<b>14 014 329</b>

LVS Byggvärme AB  
556291-9455

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 326 076	52 594 823
Inköp	4 782 625	3 698 708
Försäljningar/utrangeringar	-	-967 455
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 108 701</b>	<b>55 326 076</b>
Ingående avskrivningar	-39 725 000	-35 702 738
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-	644 212
Årets avskrivningar	-4 643 365	-4 666 474
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 368 365</b>	<b>-39 725 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 740 336</b>	<b>15 601 076</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Sigtuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Linus von Tourtchaninoff

Elisabeth von Tourtchaninoff

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

2025012808837

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin  
Signerat med Svenskt BankID: +46 73 423 50 90

Claes Sjödin  
Partner

2024-12-30 14:46:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LVS BYGGVÄRME AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINUS VON  
TOURCHANINOFF

Linus von Tourtchaninoff

2024-12-30 10:37:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH VON  
TOURCHANINOFF

Elisabeth von Tourtchaninoff

2024-12-30 11:51:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025012808838

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LVS Byggvärme AB, org.nr 556291-9455

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LVS Byggvärme AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LVS Byggvärme ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LVS Byggvärme AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LVS Byggvärme AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LVS Byggvärme AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LVS Byggvärme AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-30 14:56:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 73 423 50 90

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012808841