

**Årsredovisning**  
för  
**Hallemyr Trossen AB**  
559107-2037

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Hallemyr, Styrelseledamot  
2025-04-14

Styrelsen för Hallemyr Trossen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)
Nettoomsättning	1 265	1 646	1 504	601
Resultat efter finansiella poster	444	856	403	178
Soliditet (%)	21	25	13	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	783 271	520 586	<b>1 353 857</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		520 586	-520 586	<b>0</b>
Årets resultat			123 140	<b>123 140</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>803 857</b>	<b>123 140</b>	<b>976 997</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	803 857
årets vinst	123 140
	<b>926 997</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	826 997
	<b>926 997</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 265 371	1 645 760
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 265 371</b>	<b>1 645 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 046	-391 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 652	-272 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-580 698</b>	<b>-664 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>684 673</b>	<b>981 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 080	3 023
Räntekostnader		-241 570	-128 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 490</b>	<b>-125 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>444 183</b>	<b>856 350</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-285 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 183</b>	<b>656 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 043	-135 764
<b>Årets resultat</b>		<b>123 140</b>	<b>520 586</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 840 960	6 113 612
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 840 960</b>	<b>6 113 612</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 840 960 6 113 612

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 376	35 896
Övriga fordringar		144 930	43 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 345	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 651</b>	<b>79 525</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		595 993	797 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>595 993</b>	<b>797 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>776 644</b>	<b>877 010</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 617 604 6 990 622

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

803 857

783 271

Årets resultat

123 140

520 586

**Summa fritt eget kapital**

**926 997**

**1 303 857**

**Summa eget kapital**

**976 997**

**1 353 857**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

495 000

**Summa obeskattade reserver**

**480 000**

**495 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 575 000

4 675 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 575 000**

**4 675 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

19 896

38 417

Skulder till koncernföretag

300 000

79 220

Övriga skulder

39 060

77 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 651

171 541

**Summa kortfristiga skulder**

**585 607**

**466 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 617 604**

**6 990 622**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 794 992	7 794 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 794 992</b>	<b>7 794 992</b>
Ingående avskrivningar	-1 681 380	-1 408 726
Årets avskrivningar	-272 652	-272 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 954 032</b>	<b>-1 681 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 840 960</b>	<b>6 113 612</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 734	133 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 734</b>	<b>133 734</b>
Ingående avskrivningar	-133 734	-133 734
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 734</b>	<b>-133 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 175 000	4 275 000
	<b>4 175 000</b>	<b>4 275 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Värnamo 2025-04-10

*Jonas Hallemyr*  
Jonas Hallemyr