

**Årsredovisning för**  
**Skogman Fastigheter AB**

556977-2311

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Skogman  
Styrelseledamot

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skogman Fastigheter AB, 556977-2311, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stenungsund registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Skogman Holding AB, 556975-5952, med säte i Stenungsund.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	114 000	123 000	100 000	135 000
Resultat efter finansiella poster	-17 566	15 359	-4 781	43 788
Soliditet %	6	9	7	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	91 495	13 116
Balanseras i ny räkning		13 116	-13 116
Årets resultat			-17 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 611</b>	<b>-17 566</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	104 611
Årets resultat	-17 566
<b>Summa</b>	<b>87 045</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	87 045
<b>Summa</b>	<b>87 045</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		114 000	123 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>114 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 856	-25 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 777	-46 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 633</b>	<b>-72 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 367</b>	<b>50 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 969	-35 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 933</b>	<b>-35 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 566</b>	<b>15 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 566</b>	<b>15 359</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 243
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 566</b>	<b>13 116</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 427 779	1 474 556
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 427 779</b>	<b>1 474 556</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 427 779</b>	<b>1 474 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		271 250	253 750
Övriga fordringar		17 945	15 686
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 195</b>	<b>269 436</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		479 263	21 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>479 263</b>	<b>21 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>768 458</b>	<b>291 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 196 237</b>	<b>1 765 891</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		104 611	91 495
Årets resultat		-17 566	13 116
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 045</b>	<b>104 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 045</b>	<b>154 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 375 387	857 975
Skulder till koncernföretag		584 055	664 055
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 959 442</b>	<b>1 522 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	82 000	70 000
Övriga skulder		2 750	4 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 750</b>	<b>89 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 196 237</b>	<b>1 765 891</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 708 440	1 708 440
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 708 440</b>	<b>1 708 440</b>
Ingående avskrivningar	-233 884	-187 108
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 777	-46 776
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-280 661</b>	<b>-233 884</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 427 779</b>	<b>1 474 556</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 047 382	577 975

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder, Övriga skulder till kreditinstitut	1 375 387	857 975
Kortfristiga skulder, Övriga skulder till kreditinstitut	82 000	70 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 710 000	1 710 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skogman Holding AB, orgnr 556975-5951, med säte i Stenungsund kommun.

## Underskrifter

Stenungsund

*Johan Skogman*  
Johan Skogman  
Styrelseledamot

2023-05-23  
Datum