

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pålsson Invest i Staffanstorp AB

Org.nr. 556880-6193

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pålsson Invest i Staffanstorp AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp 2026-03-26



Paul Pålsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pålsson Invest i Staffanstorp AB

Org.nr. 556880-6193

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Pålsson Invest i Staffanstorp AB

Org.nr. 556880-6193

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Staffanstorp, bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	763 425	741 464	705 496	872 444
Resultat efter finansiella poster	13 662	-56 998	31 592	195 948
Soliditet (%)	2,99	2,81	3,24	2,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	272 752	-56 998	315 754
Balanseras i ny räkning		-56 998	56 998	0
Årets resultat			13 662	13 662
Belopp vid årets utgång	100 000	215 754	13 662	329 416

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	215 754
Årets resultat	13 662
	<u>229 416</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>229 416</u>
	229 416

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026033103814

# Pålsson Invest i Staffanstorp AB

Org.nr. 556880-6193

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	763 425	741 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		763 425	741 464
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-20 025	-18 464
Övriga externa kostnader		-229 164	-196 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 878	-217 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-467 067	-433 166
<b>Rörelseresultat</b>		296 358	308 298
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-242	-40
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		190	-8 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 644	-356 871
<b>Summa finansiella poster</b>		-282 696	-365 296
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 662	-56 998
<b>Resultat före skatt</b>		13 662	-56 998
<b>Årets resultat</b>		<u>13 662</u>	<u>-56 998</u>

2026033103815

**Pålsson Invest i Staffanstorp AB**

Org.nr. 556880-6193

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

**Summa kortfristiga placeringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

10 779 897

10 983 962

4

33 826

47 639

10 813 723

11 031 601

10 813 723

11 031 601

153 881

157 926

153 881

157 926

14 423

14 233

14 423

14 233

23 407

12 116

23 407

12 116

191 711

184 275

11 005 434

11 215 876

2026033103816

**Pålsson Invest i Staffanstorp AB**

Org.nr. 556880-6193

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

215 754

13 662

229 416

272 752

-56 998

215 754

**Summa eget kapital**

329 416

315 754

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

5

3 810 000

4 143 666

2 000 500

9 954 166

4 130 000

3 963 666

2 000 500

10 094 166

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

320 000

0

138 870

207 982

55 000

721 852

320 000

435

146 165

293 863

45 493

805 956

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 005 434****11 215 876**

2026033103817

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

10-50

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

12 130 501

12 130 501

Utgående anskaffningsvärden

12 130 501

12 130 501

Ingående avskrivningar

-1 146 539

-942 474

Årets avskrivningar

-204 065

-204 065

Utgående avskrivningar

-1 350 604

-1 146 539

Redovisat värde

10 779 897

10 983 962

*Taxeringsvärden*

Mark

2 645 000

2 645 000

Byggnader

4 338 000

4 259 000

6 983 000

6 904 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

69 062

32 075

Inköp

0

36 987

Utgående anskaffningsvärden

69 062

69 062

Ingående avskrivningar

-21 423

-7 610

Årets avskrivningar

-13 813

-13 813

Utgående avskrivningar

-35 236

-21 423

Redovisat värde

33 826

47 639

**Not 5 Långfristiga skulder****2025-12-31****2024-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 210 000

1 280 000

Förfaller senare än 5 år

8 744 166

8 814 166

9 954 166

10 094 166

# Pålsson Invest i Staffanstorp AB

Org.nr. 556880-6193

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000

### Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Pålsson Invest AB, org.nr 556787-5306, säte Staffanstorp.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 26 mars 2026

Staffanstorp 2026-03-26

*Paul Pålsson*

Paul Pålsson  
Verkställande direktör

*Kerstin Pålsson*

Kerstin Pålsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/3-2026

Forvis Mazars AB

*Magnus Thunström*  
Auktörsrad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pålsson Invest i Staffanstorp AB  
Org. nr 556880-6193

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pålsson Invest i Staffanstorp AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålsson Invest i Staffanstorp AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pålsson Invest i Staffanstorp AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 26 mars 2026

Forvis Mazars AB

Magnus Thunström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Magnus Thunström