

Årsredovisning för

Kalmarsund Fastighetsförmedling AB

556845-1669


Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmarsund Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 mars 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 20 mars 2025


Magnus Johansson

Årsredovisning

Kalmarsund Fastighetsförmedling AB

556845-1669

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

AK
B

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och genomför värdering av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	3 580	3 484	4 524	8 961
Resultat efter finansiella poster	-92	11	480	1 907
Soliditet %	61	62	67	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 617 153	6 564
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		6 564	-6 564
Formlös värdeöverföring		-375 000	
Årets resultat			-91 675
Belopp vid årets utgång	100 000	1 248 717	-91 675

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 248 717
Årets resultat	-91 675
<i>Summa</i>	1 157 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 157 042
<i>Summa</i>	1 157 042

AKD

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 580 065	3 483 713
Övriga rörelseintäkter	133 602	22 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 713 667	3 506 229
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 532 110	-1 405 558
Personalkostnader	-2 303 246	-2 125 794
Summa rörelsekostnader	-3 835 356	-3 531 352
Rörelseresultat	-121 689	-25 123
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 649	37 907
Räntekostnader och liknande resultatposter	-635	-1 530
Summa finansiella poster	30 014	36 377
Resultat efter finansiella poster	-91 675	11 254
Resultat före skatt	-91 675	11 254
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-4 690
Årets resultat	-91 675	6 564

APD

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	120 245	136 500
Övriga fordringar	106 230	429 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 887	24 632
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>269 362</i>	<i>590 341</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 321 769	1 552 372
Redovisningsmedel	465 805	654 670
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 787 574</i>	<i>2 207 042</i>
Summa omsättningstillgångar	2 056 936	2 797 383
SUMMA TILLGÅNGAR	2 056 936	2 797 383
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 248 717	1 617 153
Årets resultat	-91 675	6 564
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 157 042</i>	<i>1 623 717</i>
Summa eget kapital	1 257 042	1 723 717
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	458 000	645 000
Leverantörsskulder	91 264	94 924
Övriga skulder	159 802	126 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 828	207 466
Summa kortfristiga skulder	799 894	1 073 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 056 936	2 797 383

AP
D

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

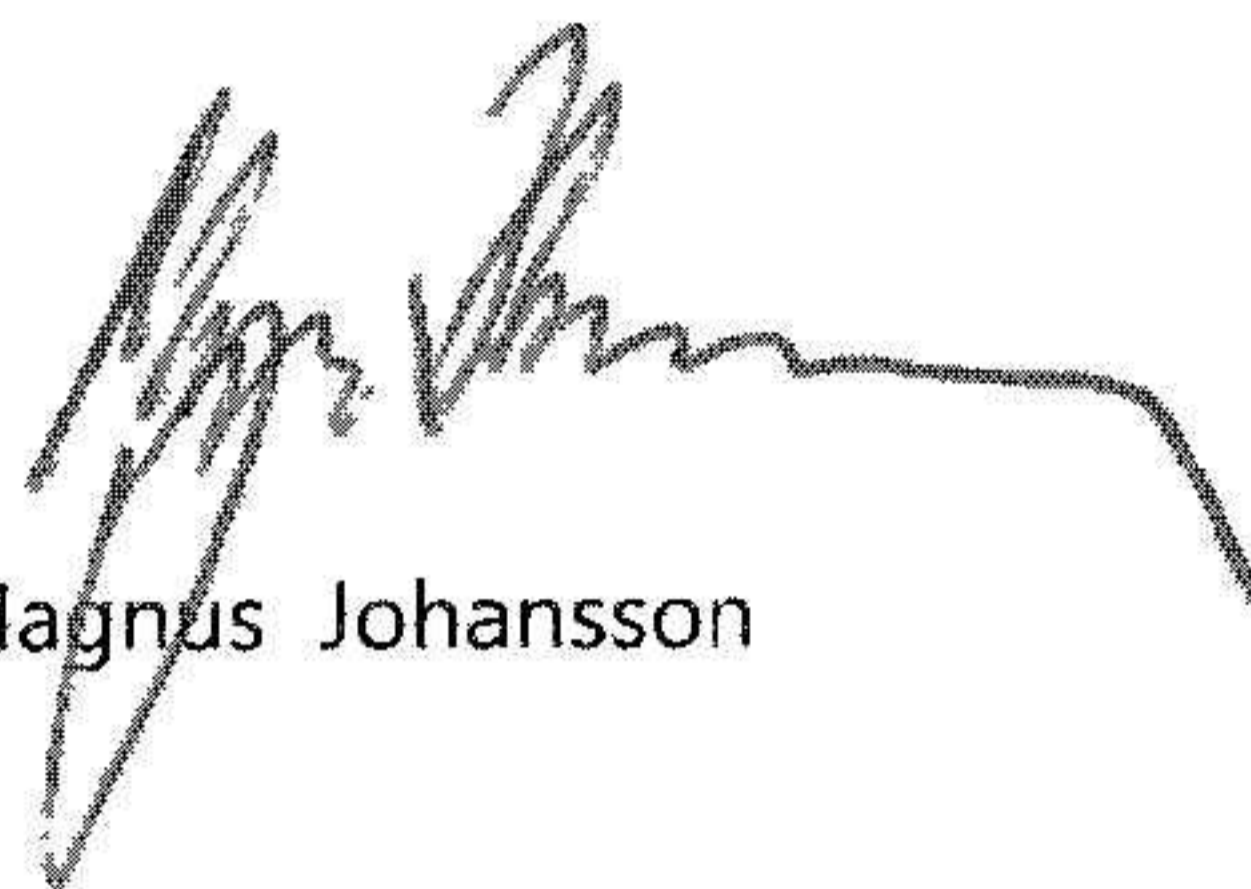
Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget avvecklar verksamheten under våren 2025.


UNDERSKRIFTER

Kalmar 2025-03 -20



Magnus Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 20/3. 2025



Andreas Folke

Andreas Folke
Auktoriserad revisor

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KALMARSUND FASTIGHETSFÖRMEDLING AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KALMARSUND FASTIGHETSFÖRMEDLING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

AZ

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 20 mars 2025



Andreas Folke

Auktoriserad revisor