

Årsredovisning
för
Sunnerå Herrgård Aktiebolag
556245-8785

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunnerå Herrgård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Viken 2024-12-31

Christer Wagenius

Christer Wagenius

Årsredovisning
för
Sunnerå Herrgård Aktiebolag
556245-8785

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Sunnerå Herrgård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	154	144	144	144
Resultat efter finansiella poster	-75	-63	-55	-94
Soliditet (%)	6,0	7,2	5,7	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	42 000	-12 355	-63 339	166 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-63 339	63 339	0
Årets resultat				-24 614	-24 614
Belopp vid årets utgång	200 000	42 000	-75 694	-24 614	141 692

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-75 694
årets förlust	-24 614
	-100 308
behandlas så att i ny räkning överföres	-100 308
	-100 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

154 000

144 000

Övriga rörelseintäkter

21 580

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

175 580

144 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 581

-136 314

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 868

-25 868

Summa rörelsekostnader

-160 449

-162 182

Rörelseresultat

15 131

-18 182

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 124

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 869

-45 157

Summa finansiella poster

-89 745

-45 157

Resultat efter finansiella poster

-74 614

-63 339

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

-24 614

-63 339

Årets resultat

-24 614

-63 339

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	814 787	840 655
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	476 498	476 498
Summa materiella anläggningstillgångar		1 291 285	1 317 153

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	216 500	216 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 500	216 500

Summa anläggningstillgångar

1 507 785 **1 533 653**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		826 618	769 137
Övriga fordringar		12 805	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	712
Summa kortfristiga fordringar		839 423	769 899

Kassa och bank

Kassa och bank		8 313	6 959
Summa kassa och bank		8 313	6 959

Summa omsättningstillgångar

847 735 **776 857**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 355 521 **2 310 511**

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		42 000	42 000
Summa bundet eget kapital		242 000	242 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-75 694	-12 355
Årets resultat		-24 614	-63 339
Summa fritt eget kapital		-100 308	-75 694
Summa eget kapital		141 692	166 306
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 409 620	1 409 620
Övriga skulder		753 132	664 123
Summa långfristiga skulder		2 162 752	2 073 743
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 947	0
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 317	52 300
Summa kortfristiga skulder		51 076	70 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 355 521	2 310 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år
Konst	Skrivs inte av

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 429 454	1 429 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 429 454	1 429 454
Ingående avskrivningar	-588 799	-562 931
Årets avskrivningar	-25 868	-25 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-614 667	-588 799
Utgående redovisat värde	814 787	840 655

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	321 301	321 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 301	321 301
Ingående avskrivningar	-321 301	-321 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 301	-321 301
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	476 498	476 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 498	476 498
Utgående redovisat värde	476 498	476 498

Not 5 Andelar i koncernföretag

Tyningemöllagården AB
559010-9798
Hässleholm

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	216 500	116 500
Lämnade aktieägartillskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 500	216 500
Utgående redovisat värde	216 500	216 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	-2 162 752	-2 073 743
	-2 162 752	-2 073 743

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Advokatfirman Christer Wagenius AB, Org.nr 556387-4816, säte Helsingborg.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Tyningemöllagården AB, Org nr 559010-9798, säte i Hässleholm. Med hänvisning till ABL kap 7 paragraf 3 så upprättas ingen koncernredovisning.

2025020401332

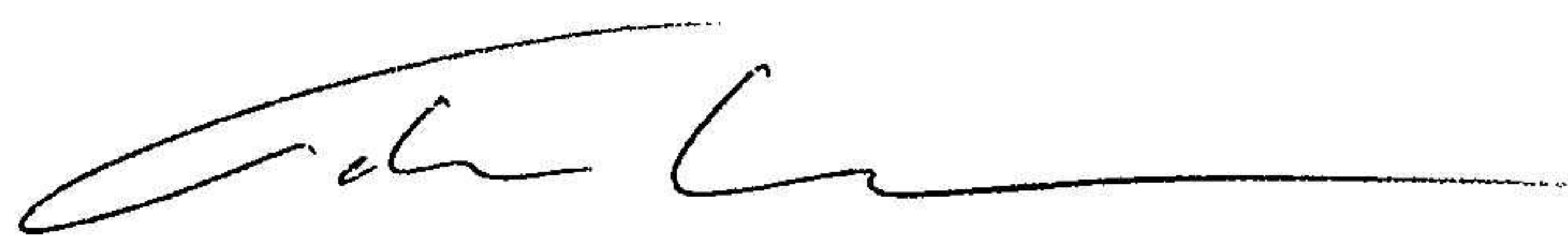
Viken 2024-12-31

Krister Wagenius

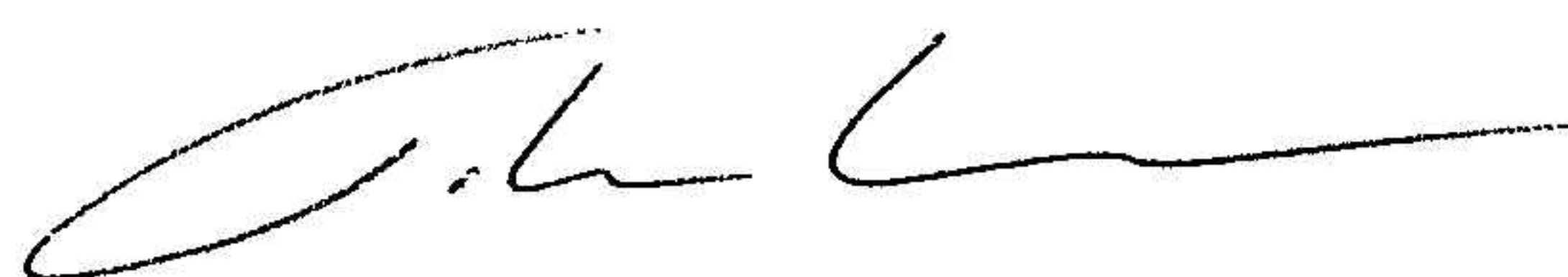
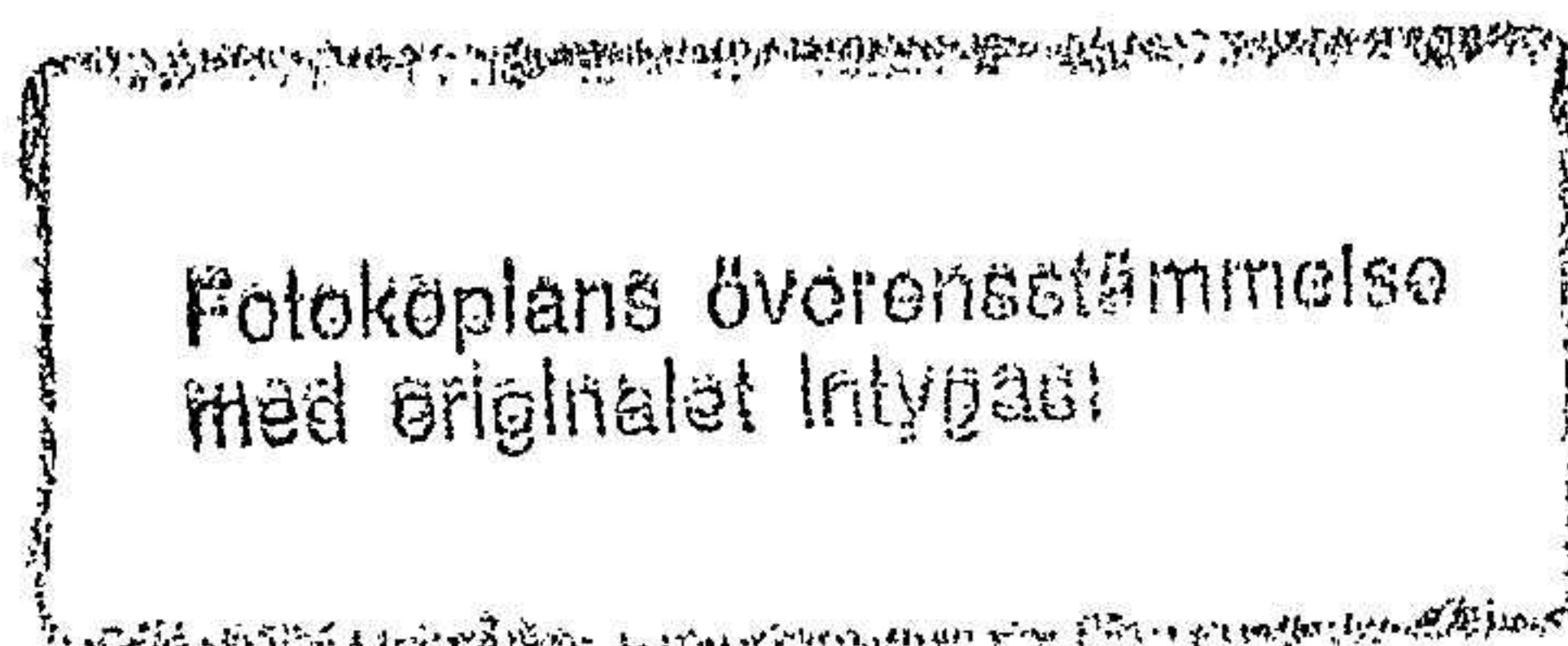
Krister Wagenius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-31

Grant Thornton



Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor



Tobias Carlsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sunnerå Herrgård Aktiebolag

Org.nr. 556245 - 8785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnerå Herrgård Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnerå Herrgård Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sunnerå Herrgård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnerå Herrgård Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sunnerå Herrgård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2024 - 12 - 31
Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Tobias Carlsson