

ÅRSREDOVISNING

för U & P Cajem AB

Org.nr. 556891-4898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Ullberg, Styrelseledamot
2026-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 900 | -1 250 | -1 250 | -1 250 |
| Soliditet (%) | 99,32 | 99,35 | 99,37 | 99,40 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 550 765 | -1 250 | 4 599 515 |
| Utdelning | | -210 000 | 0 | -210 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 250 | 1 250 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 900 | -1 900 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 339 515 | -1 900 | 4 387 615 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 339 515 |
| Årets resultat | -1 900 |
| | <u>4 337 615</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 137 615 |
| | <u>4 337 615</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-1 900</u> | <u>-1 250</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 900 | -1 250 |
| Rörelseresultat | | -1 900 | -1 250 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 900 | -1 250 |
| Resultat före skatt | | -1 900 | -1 250 |
| Årets resultat | | <u>-1 900</u> | <u>-1 250</u> |

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| | Not | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | 4 374 129 | 4 374 129 |
| Summa kortfristiga fordringar | 4 374 129 | 4 374 129 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 43 486 | 255 386 |
| Summa kassa och bank | 43 486 | 255 386 |
| Summa omsättningstillgångar | 4 417 615 | 4 629 515 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 4 417 615 | 4 629 515 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 4 339 515 | 4 550 765 |
| Årets resultat | -1 900 | -1 250 |
| Summa fritt eget kapital | 4 337 615 | 4 549 515 |
| Summa eget kapital | 4 387 615 | 4 599 515 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 30 000 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 30 000 | 30 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 417 615 | 4 629 515 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

Marcus Ullberg
Marcus Ullberg
2026-03-17