

Årsredovisning

för

Yxviken Hyr & Förvaltning AB

556598-8176

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arto Niemi, Styrelseledamot
2023-10-23

Styrelsen för Yxviken Hyr & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i fastighet som ägs av bolaget.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Skirmarken 9:2 har under verksamhetsåret sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	232	190	199	189	182
Resultat efter finansiella poster	2 354	179	134	159	181
Soliditet (%)	87	98	99	94	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	1 047 009	141 595	1 299 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			141 595	-141 595	0
Årets resultat				1 869 309	1 869 309
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	1 138 604	1 869 309	3 118 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 138 604
årets vinst	1 869 309
	3 007 913
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	2 257 913
	3 007 913

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		232 501	190 366
Övriga rörelseintäkter		2 125 095	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 357 596	190 366
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 004	-112 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 471
Summa rörelsekostnader		-87 004	-117 315
Rörelseresultat		2 270 592	73 051
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	61 399	105 754
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		21 819	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-58
Summa finansiella poster		83 218	105 696
Resultat efter finansiella poster		2 353 810	178 747
Resultat före skatt		2 353 810	178 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-484 501	-37 152
Årets resultat		1 869 309	141 595

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	99 905
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	99 905

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 371 285	592 055
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 371 285	592 055
Summa anläggningstillgångar		1 371 285	691 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		304 487	11 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 593	0
Summa kortfristiga fordringar		311 080	11 437

Kassa och bank

Kassa och bank		1 921 751	625 331
Summa kassa och bank		1 921 751	625 331
Summa omsättningstillgångar		2 232 831	636 768

SUMMA TILLGÅNGAR

3 604 116

1 328 728

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	11 000	11 000
Summa bundet eget kapital	111 000	111 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 138 604	1 047 009
Årets resultat	1 869 309	141 595
Summa fritt eget kapital	3 007 913	1 188 604
Summa eget kapital	3 118 913	1 299 604

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	436 079	0
Övriga skulder	42 124	22 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	485 203	29 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 604 116

1 328 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	45 886	29 498
Resultat vid avyttringar	15 514	76 255
	61 400	105 753

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 455	194 455
Försäljningar/utrangeringar	-194 455	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	194 455
Ingående avskrivningar	-94 550	-90 079
Försäljningar/utrangeringar	94 550	0
Årets avskrivningar	0	-4 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-94 550
Utgående redovisat värde	0	99 905

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 750	48 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 750	48 750
Ingående avskrivningar	-48 750	-48 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 750	-48 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	592 055	618 585
Inköp	929 736	1 949
Försäljningar	-150 506	-28 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 371 285	592 055
Utgående redovisat värde	1 371 285	592 055

Marknadsvärdet per den 30 juni 2023 är 1.403.621 kr.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Tina Karlsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Finspång 2023-09-22

Arto Niemi
Arto Niemi