

Årsredovisning
för
CS Fastighetsförvaltning i Umeå AB
559303-9554

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Salemark, Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för CS Fastighetsförvaltning i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet, samt viss personaluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salemark Invest AB, 559140-9270.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	794	582	497
Resultat efter finansiella poster	82	-14	75
Balansomslutning	9 149	9 166	9 318
Soliditet (%)	1,5	0,8	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med över 30%, vilket delvis beror på utökad uthyrningsverksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	58 748	-14 251	69 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 251	14 251	0
Årets resultat			68 476	68 476
Belopp vid årets utgång	25 000	44 497	68 476	137 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 497
årets vinst	68 476
	112 973
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 973
	112 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 836 352	8 957 524
Summa materiella anläggningstillgångar		8 836 352	8 957 524
Summa anläggningstillgångar		8 836 352	8 957 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 206	15 804
Övriga fordringar		5 307	238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 903	-3 354
Summa kortfristiga fordringar		35 416	12 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 506	195 567
Summa kassa och bank		277 506	195 567
Summa omsättningstillgångar		312 922	208 255
SUMMA TILLGÅNGAR		9 149 274	9 165 779

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 497	58 748
Årets resultat		68 476	-14 251
Summa fritt eget kapital		112 973	44 497
Summa eget kapital		137 973	69 497
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 351 500	5 467 000
Skulder till koncernföretag		1 301 276	1 293 803
Summa långfristiga skulder		6 652 776	6 760 803
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 500	115 500
Förskott från kunder		14 449	0
Leverantörsskulder		19 271	20 967
Skulder till koncernföretag		29 370	0
Skatteskulder		18 698	48 151
Övriga skulder		2 066 308	2 066 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 929	84 291
Summa kortfristiga skulder		2 358 525	2 335 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 149 274	9 165 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	9 179 672	9 179 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 179 672	9 179 672
Ingående avskrivningar	-222 149	-100 976
Årets avskrivningar	-121 172	-121 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 321	-222 148
Utgående redovisat värde	8 836 351	8 957 524

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare 5 år efter balansdagen	4 889 500	5 005 000
	4 889 500	5 005 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 775 000	5 775 000
	5 775 000	5 775 000

Umeå 2024-09-30

Christian Salemark
Christian Salemark