

# ÅRSREDOVISNING

## för Almeira AB

Org.nr. 556710-0135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ulf Krossling, Styrelsesuppleant  
2026-04-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, finansiering och marknadsföring i fastighetsbranschen och förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	-1	222 300	447 997
Resultat efter finansiella poster	-130 913	120 504	-219 525	-273 967
Soliditet (%)	87,09	96,71	80,20	88,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	947 673	235 504	1 283 177
Utdelning		-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning		235 504	-235 504	0
Årets resultat			<u>1 287</u>	<u>1 287</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>283 177</u>	<u>1 287</u>	<u>384 464</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	283 177
Årets resultat	<u>1 287</u>
	284 464

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>284 464</u>
	284 464

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Almeira AB

Org.nr. 556710-0135

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		0	210 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>210 187</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 039	-124 584
Personalkostnader	2	-40 173	-33 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 319	-11 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-155 531</u>	<u>-169 012</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-155 531	41 175
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-212 681	99 992
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		237 340	-20 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>24 618</u>	<u>79 329</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-130 913	120 504
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		132 200	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>132 200</u>	<u>115 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 287	235 504
<b>Årets resultat</b>		<u>1 287</u>	<u>235 504</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>22 638</u>	<u>33 957</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 638	33 957
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 638	33 957
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	896 929
Övriga fordringar		44 292	43 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		44 292	945 750
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>237 789</u>	<u>229 054</u>
Summa kortfristiga placeringar		237 789	229 054
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>136 714</u>	<u>117 997</u>
Summa kassa och bank		136 714	117 997
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		418 795	1 292 801
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>441 433</b>	<b>1 326 758</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	283 177	947 673
Årets resultat	1 287	235 504
Summa fritt eget kapital	284 464	1 183 177
<b>Summa eget kapital</b>	384 464	1 283 177
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 901	10 595
Skulder till koncernföretag	23 971	0
Övriga skulder	6 097	12 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	56 969	43 581
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	441 433	1 326 758

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

0,50

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>307 592</u>	<u>307 592</u>
	Utgående anskaffningsvärden	307 592	307 592
	Ingående avskrivningar	-273 635	-262 316
	Årets avskrivningar	<u>-11 319</u>	<u>-11 319</u>
	Utgående avskrivningar	-284 954	-273 635
	Redovisat värde	22 638	33 957

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Renfanan AB, org.nr. 556873-0880, säte Stockholm

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-22

*Ulf Krossling*  
Ulf Krossling  
2026-04-22