

Årsredovisning

för

Förebyggare N & B Fastighets AB

556218-0041

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förebyggare N & B Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{26/6} 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma ^{27/6} 2024

Ballo Zachrisson
Ballo Zachrisson

Årsredovisning

för

Förebyggare N & B Fastighets AB

556218-0041

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Förebyggare N & B Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Finnskogen 3 med tillhörande byggnader.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under året varit under tvångsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 069	1 178	1 282	1 642
Resultat efter finansiella poster	-656	-361	-625	-59
Rörelsemarginal (%)	-24	-12	-35	8
Balansomslutning	8 761	9 178	9 511	9 280
Soliditet (%)	1	1	1	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	344 495	-361 381	103 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-361 381	361 381	0
Erhållna aktieägartillskott			670 000		670 000
Årets resultat				-655 907	-655 907
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	653 114	-655 907	117 207

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 140 000 (1 470 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	653 114
årets förlust	-655 907
	-2 793
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 793
	-2 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 068 842

1 178 115

Övriga rörelseintäkter

45 988

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 114 830

1 178 115

Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader

-912 625

-973 300

Övriga externa kostnader

-252 995

-137 465

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-209 935

-209 935

Summa rörelsekostnader

-1 375 555

-1 320 700

Rörelseresultat

-260 725

-142 585

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 836

266

Räntekostnader och liknande resultatposter

-399 018

-219 062

Summa finansiella poster

-395 182

-218 796

Resultat efter finansiella poster

-655 907

-361 381

Resultat före skatt

-655 907

-361 381

Årets resultat

-655 907

-361 381

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 112 048	6 321 983
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 409 461	2 409 461
Summa materiella anläggningstillgångar		8 521 509	8 731 444
Summa anläggningstillgångar		8 521 509	8 731 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59	7 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 038	21 050
Summa kortfristiga fordringar		67 097	28 811
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 635	1 672
Redovisningsmedel		161 992	416 172
Summa kassa och bank		172 627	417 844
Summa omsättningstillgångar		239 724	446 655
SUMMA TILLGÅNGAR		8 761 233	9 178 099

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

653 114

344 495

Årets resultat

-655 907

-361 381

Summa fritt eget kapital

-2 793

-16 886

Summa eget kapital

117 207

103 114

Avsättningar

Övriga avsättningar

336 000

336 000

Summa avsättningar

336 000

336 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 400 000

7 400 000

Övriga skulder

241 883

911 883

Summa långfristiga skulder

7 641 883

8 311 883

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

985

0

Övriga skulder

374 868

244 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 290

183 073

Summa kortfristiga skulder

666 143

427 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 761 233

9 178 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 496 765	10 496 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 496 765	10 496 765
Ingående avskrivningar	-4 174 782	-3 964 847
Årets avskrivningar	-209 935	-209 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 384 717	-4 174 782
Utgående redovisat värde	6 112 048	6 321 983

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409 461	2 409 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 409 461	2 409 461
Utgående redovisat värde	2 409 461	2 409 461

Renoveringsarbeten är pausade pga tvångsförvaltning av bolagets fastighet.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Förebyggare N & B Fastighets AB
Org.nr 556218-0041

7 (7)

Bromma 2024-06-17

Ballo Zachrisson
Ballo Zachrisson

ank=20240701;2024070200439