

# Årsredovisning

för

## Persson Properties AB

559145-7980

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot

2024-11-13

Styrelsen för Persson Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Persson Holding i Löddeköpinge AB, 559143-4757.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året erhållit elstöd, som kompensation för de höga elkostnaderna. Den ökade räntenivån under året har påverkat bolagets räntekostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	564	649	514	379
Resultat efter finansiella poster	81	33	-22	18
Soliditet (%)	3	2	2	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	86 334	26 062	<b>162 396</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 062	-26 062	<b>0</b>
Årets resultat			66 035	<b>66 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 396</b>	<b>66 035</b>	<b>228 431</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 396
årets vinst	66 035
	<b>178 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 431
	<b>178 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	563 633	648 796
Övriga rörelseintäkter	43 780	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>607 413</b>	<b>648 796</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-181 308	-244 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-146 539	-146 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-327 847</b>	<b>-391 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>279 566</b>	<b>257 370</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	140 203	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	-338 612	-224 690
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-198 409</b>	<b>-224 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>81 157</b>	<b>32 804</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	2 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>83 157</b>	<b>32 804</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 122	-6 742
<b>Årets resultat</b>	<b>66 035</b>	<b>26 062</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 313 842	3 460 381
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 313 842</b>	<b>3 460 381</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 120 852	3 120 852
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 120 852</b>	<b>3 120 852</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 434 694</b>	<b>6 581 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 761	86 204
Fordringar hos koncernföretag		934 621	828 963
Övriga fordringar		4	9 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 757	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>988 143</b>	<b>985 095</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 363	103 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 363</b>	<b>103 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 057 506</b>	<b>1 088 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 492 200</b>	<b>7 669 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 396	86 334
Årets resultat		66 035	26 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>178 431</b>	<b>112 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>228 431</b>	<b>162 396</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	2 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 822 986	5 046 990
Skulder till koncernföretag		1 284 725	1 284 725
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 107 711</b>	<b>6 331 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 004	224 004
Leverantörsskulder		12 154	6 145
Skulder till koncernföretag		493 058	458 449
Skatteskulder		452	0
Övriga skulder		369 122	427 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 268	57 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 156 058</b>	<b>1 173 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 492 200</b>	<b>7 669 600</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 226 800	4 226 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 226 800</b>	<b>4 226 800</b>
Ingående avskrivningar	-766 419	-619 880
Årets avskrivningar	-146 539	-146 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-912 958</b>	<b>-766 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 313 842</b>	<b>3 460 381</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 120 852	3 095 852
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 120 852</b>	<b>3 120 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 120 852</b>	<b>3 120 852</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från bokslutsdagen	3 926 970	4 150 974
	<b>3 926 970</b>	<b>4 150 974</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	7 875 000	5 118 750
	<b>7 875 000</b>	<b>5 118 750</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Löddeköpinge 2024-10-30

*Johan Persson*  
Johan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Persson Properties AB

Org.nr 559145-7980

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Persson Properties AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Persson Properties ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Persson Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Persson Properties AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Persson Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2024-10-30

*Linda Sjöberg*

---

Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor