

Årsredovisning
för
Lager & Kontor i Mölndal AB
556169-0693

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Åhsberg, Styrelseledamot
2024-11-09

Styrelsen för Lager & Kontor i Mölndal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar fastigheten Kungälv Stiftet 6. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hantverkslokaler i Göteborg AB, org.nr. 556651-5754, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 266	3 217	2 848	2 207
Resultat efter finansiella poster	-2 652	-540	-33	-1 642
Soliditet (%)	6	7	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	56	1 576 353	1 260	1 677 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 260	-1 260	0
Årets resultat				1 565	1 565
Belopp vid årets utgång	100 000	56	1 577 613	1 565	1 679 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 577 613
årets vinst	1 565
	1 579 178
disponeras så att i ny räkning överföres	1 579 178
	1 579 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 265 807	3 216 620
Övriga rörelseintäkter	126 373	310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 392 180	3 216 930

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 218 907	-2 270 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-849 652	-714 270
Summa rörelsekostnader	-5 068 559	-2 984 980
Rörelseresultat	-1 676 379	231 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	819	283
Räntekostnader och liknande resultatposter	-976 817	-772 683
Summa finansiella poster	-975 998	-772 400
Resultat efter finansiella poster	-2 652 377	-540 450

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 660 000	542 000
Summa bokslutsdispositioner	2 660 000	542 000
Resultat före skatt	7 623	1 550

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 058	-290
Årets resultat	1 565	1 260

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 924 568	11 618 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 112	94 112
Summa materiella anläggningstillgångar		14 018 680	11 712 378
Summa anläggningstillgångar		14 018 680	11 712 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 663	143 227
Fordringar hos koncernföretag		12 401 508	12 401 508
Övriga fordringar		485 168	501 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 670	884
Summa kortfristiga fordringar		12 987 009	13 047 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		702 002	0
Summa kassa och bank		702 002	0
Summa omsättningstillgångar		13 689 011	13 047 024
SUMMA TILLGÅNGAR		27 707 691	24 759 402

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

56

56

Summa bundet eget kapital

100 056

100 056

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 577 613

1 576 353

Årets resultat

1 565

1 260

Summa fritt eget kapital

1 579 178

1 577 613

Summa eget kapital

1 679 234

1 677 669

Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

6

0

18 001

Övriga skulder till kreditinstitut

16 666 200

17 215 800

Summa långfristiga skulder

16 666 200

17 233 801

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

549 600

549 600

Leverantörsskulder

259 842

163 821

Skulder till koncernföretag

7 616 903

4 426 816

Skatteskulder

4 660

0

Övriga skulder

58 609

32 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

872 643

675 383

Summa kortfristiga skulder

9 362 257

5 847 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 707 691

24 759 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 742 700	18 542 700
Inköp	3 155 954	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 898 654	20 742 700
Ingående avskrivningar	-9 124 434	-8 410 164
Årets avskrivningar	-849 652	-714 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 974 086	-9 124 434
Utgående redovisat värde	13 924 568	11 618 266

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	207 112	207 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 112	207 112
Ingående avskrivningar	-113 000	-113 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 000	-113 000
Utgående redovisat värde	94 112	94 112

Kvarvarande inventarier avser konst som inte skrivs av.

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 467 800	15 017 400
	14 467 800	15 017 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 215 800 (17 765 400) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 666 200	17 215 800
	16 666 200	17 215 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	549 600	549 600
	549 600	549 600

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 400 000	4 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	18 001

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	27 900 000	27 900 000
	27 900 000	27 900 000

Göteborg 2024-10-31

Viktor Åhsberg
Viktor Åhsberg
Ordförande

Linn Åhsberg
Linn Åhsberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lager & Kontor i Mölndal AB

Org.nr 556169-0693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lager & Kontor i Mölndal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lager & Kontor i Mölndal ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lager & Kontor i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lager & Kontor i Mölndal AB för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lager & Kontor i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2024-10-31

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor