

Årsredovisning för
Knappstad Villatomter AB
559240-9493

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Sebastian Samuelsson
Styrelseledamot
2024-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knappstad Villatomter AB, 559240-9493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-02-06 och bolaget ska bedriva projektering av markområden och försäljning av villatomter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årsskiftet 2020/2021 köpte bolaget in Knappstad 2:47, ett markområde på 17 ha. Under året har avstyckning och markplanering påbörjats för att kunna sälja 33 tomter och under 2021 har 17 tomter sålts

Under 2022 har ytterligare 11 tomter sålt. Under 2023 har 3 tomter sålt samt 2 parhusbostäder. Kvarstår endast 2 tomter och 1 parhusbostad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	9 756 950	17 914 626	27 936 692
Resultat efter finansiella poster	3 404 364	6 945 479	11 822 406
Soliditet %	42,3	36,2	77,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansräkningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	4 944 692	-8 778
Balanseras i ny räkning		-8 778	8 778
Utdelning		-1 600 000	
Årets resultat			-73 275
Belopp vid årets utgång	51 000	3 335 914	-73 275

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	3 335 914
Årets resultat	-73 275
Summa	3 262 639

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning vid extra bolagsstämma	1 100 000
Utdelning	1 900 000
Balanseras i ny räkning	262 639
Summa	3 262 639

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	9 756 950	17 914 626
Övriga rörelseintäkter	231 919	67 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 988 869	17 982 226
--	------------------	-------------------

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 282 914	-10 656 759
Övriga externa kostnader	-311 247	-163 540
Personalkostnader	-28 880	-189 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 548	-27 388

Summa rörelsekostnader	-6 651 589	-11 036 747
-------------------------------	-------------------	--------------------

Rörelseresultat	3 337 280	6 945 479
------------------------	------------------	------------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 114	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 030	-

Summa finansiella poster	67 084	-
---------------------------------	---------------	----------

Resultat efter finansiella poster	3 404 364	6 945 479
--	------------------	------------------

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-3 523 000	-6 945 000
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-

Summa bokslutsdispositioner	-3 473 000	-6 945 000
------------------------------------	-------------------	-------------------

Resultat före skatt	-68 636	479
----------------------------	----------------	------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 639	-9 257
-------------------------	--------	--------

Årets resultat	-73 275	-8 778
-----------------------	----------------	---------------

2024072406791

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 514 222

1 762 099

Summa materiella anläggningstillgångar

2 514 222

1 762 099

Summa anläggningstillgångar

2 514 222

1 762 099

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

312 711

202 722

Färdiga varor och handelsvaror

3 455 160

5 405 322

Summa varulager m.m.

3 767 871

5 608 044

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

6 479

Fordringar hos koncernföretag

4 688 356

4 642 409

Övriga fordringar

204 442

3 471 714

Summa kortfristiga fordringar

4 892 798

8 120 602

Kassa och bank

Kassa och bank

2 097 865

4 738 799

Summa kassa och bank

2 097 865

4 738 799

Summa omsättningstillgångar

10 758 534

18 467 445

SUMMA TILLGÅNGAR

13 272 756

20 229 544

2024072406792

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 335 914

4 944 692

Årets resultat

-73 275

-8 778

Summa fritt eget kapital

3 262 639

4 935 914

Summa eget kapital

3 313 639

4 986 914

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 900 000

2 950 000

Summa obeskattade reserver

2 900 000

2 950 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

-

150 000

Leverantörsskulder

-

100

Skulder till koncernföretag

6 889 600

6 866 600

Skatteskulder

126 168

1 836 971

Övriga skulder

3 350

3 371 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 999

67 744

Summa kortfristiga skulder

7 059 117

12 292 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 272 756

20 229 544

2024072406793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 789 562	1 839 562
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 789 562	1 789 562
Ingående avskrivningar	-27 463	-75
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 548	-27 388
Utgående avskrivningar	-56 011	-27 463
Redovisat värde	1 733 551	1 762 099

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde	-	-

Underskrifter

Karlstad



Sebastian Samuelsson
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum

2024072406795

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

