

Årsredovisning för
Killberg fastigheter AB

559298-9163

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Alsén
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Killberg fastigheter AB, 559298-9163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och verksamheten består av uthyrning & förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Osbyhem AB org. nr. 559022-8424 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	838 680	778 301	639 242
Resultat efter finansiella poster	534 191	115 542	39 479
Soliditet %	76,5	87	92,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 325 175	
Årets resultat			44
Belopp vid årets utgång	25 000	2 325 175	44

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 325 175
Årets resultat	44
Summa	2 325 219
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 325 219
Summa	2 325 219

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		838 680	778 301
Övriga rörelseintäkter		76 346	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		915 026	778 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 186	-652 210
Personalkostnader		0	-1 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 705	-8 705
Summa rörelsekostnader		-380 891	-662 854
Rörelseresultat		534 135	115 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-75
Summa finansiella poster		56	35
Resultat efter finansiella poster		534 191	115 542
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-534 147	-125 411
Förändring av periodiseringsfonder		0	9 869
Summa bokslutsdispositioner		-534 147	-115 542
Resultat före skatt		44	0
Årets resultat		44	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 369 909	2 378 614
Summa materiella anläggningstillgångar		2 369 909	2 378 614
Summa anläggningstillgångar		2 369 909	2 378 614
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		3 070	3 070
Summa varulager m.m.		3 070	3 070
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 785	38 050
Övriga fordringar		45 062	34 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 318	9 381
Summa kortfristiga fordringar		72 165	82 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		627 315	238 788
Summa kassa och bank		627 315	238 788
Summa omsättningstillgångar		702 550	324 234
SUMMA TILLGÅNGAR		3 072 459	2 702 848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 325 175	2 325 175
Årets resultat		44	0
Summa fritt eget kapital		2 325 219	2 325 175
Summa eget kapital		2 350 219	2 350 175
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		51 320	50 170
Leverantörsskulder		41 355	32 322
Skulder till koncernföretag		535 000	139 029
Skatteskulder		12 845	15 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 720	115 699
Summa kortfristiga skulder		722 240	352 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 072 459	2 702 848

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 393 288	2 393 288
Utgående anskaffningsvärden	2 393 288	2 393 288
Ingående avskrivningar	-14 674	-5 969
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 705	-8 705
Utgående avskrivningar	-23 379	-14 674
Redovisat värde	2 369 909	2 378 614

Kommentar till not

Varav mark 1 957 927 kr (fg. år 1 957 927 kr)

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	75 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Malmö

Joakim Hedström 2024-07-13
Joakim Hedström Datum
Styrelseledamot

Anders Alsén 2024-07-04
Anders Alsén Datum
Styrelseordförande