

Årsredovisning för

# Ramnebacken Förvaltnings AB

556733-4825

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-24



Anders Hammarquist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramnebacken Förvaltnings AB, 556733-4825 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gårdsten 41:1 i Göteborg.

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HAuseful AB, 556266-8581, med säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

#### Kkr

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	306	299	298	292	305
Resultat efter finansnetto	119	131	132	150	145
Balansomslutning	1 415	1 420	1 398	1 316	1 314
Soliditet, %	11	11	11	12	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	50 969	54
Resultatdisposition enligt årsstämman		54	-54
Årets resultat			56
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>51 023</b>	<b>56</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	51 023
årets vinst	56
Totalt	51 079
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	51 079
Summa	51 079

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter		306 112	298 507
		306 112	298 507
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-117 355	-109 291
Övriga externa kostnader		-5 900	-5 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 925	-22 925
<b>Rörelseresultat</b>		159 932	160 571
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		41	0
Räntekostnader		-40 817	-30 017
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		119 156	130 554
Lämnade koncernbidrag		-119 100	-130 500
<b>Resultat före skatt</b>		56	54
<b>Årets resultat</b>		56	54

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 010 231	1 033 156
		<u>1 010 231</u>	<u>1 033 156</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		53 600	53 600
		<u>53 600</u>	<u>53 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 063 831</u>	<u>1 086 756</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 499	17 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 790	6 919
		<u>27 289</u>	<u>24 093</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>323 601</u>	<u>309 338</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>350 890</u>	<u>333 431</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 414 721</u>	<u>1 420 187</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		51 023	50 969
Årets resultat		56	54
		<u>51 079</u>	<u>51 023</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>151 079</u>	<u>151 023</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3 4	755 500	781 500
		<u>755 500</u>	<u>781 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		26 000	26 000
Leverantörsskulder		33 605	25 342
Skulder till koncernföretag		332 065	332 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 472	104 041
		<u>508 142</u>	<u>487 664</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 414 721</u>	<u>1 420 187</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	1
-Byggnad, bergvärme	3
-Markanläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 330 193	1 330 193
	1 330 193	1 330 193
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-297 037	-274 112
-Årets avskrivning enligt plan	-22 925	-22 925
	-319 962	-297 037
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 010 231</b>	<b>1 033 156</b>

Fastigheten utgör specialbyggnad och har ej åsatts något taxeringsvärde.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	651 500	677 500
Totalt	651 500	677 500

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000

## Underskrifter

Göteborg 2023-03-24

  
Anders Hammarquist  
Styrelseordförande

  
Henrik Brenander

2023041308158