

Årsredovisning
för
NoHa Huset AB
556656-5643

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NoHa Huset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 juni 2022



Mikael Falk

Årsredovisning
för
NoHa Huset AB
556656-5643
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för NoHa Huset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna samt diverse inventarier på Kommendantvägen 6 i Norrköping, där Norrköpings Handelsstål har sin operativa verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meja Holding AB, org nr 559060-0630, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 716	1 536	1 445	1 384
Resultat efter finansiella poster	1 040	236	103	294
Soliditet (%)	51,2	64,2	58,8	54,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	5 753 631	185 737	6 209 368
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			185 737	-185 737	0
Årets resultat				9 106	9 106
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	5 939 368	9 106	6 218 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 939 368
årets vinst	9 106
	5 948 474
disponeras så att i ny räkning överföres	5 948 474
	5 948 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 716 206	1 535 963
Övriga rörelseintäkter	57 311	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 773 517	1 535 963
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-259 667	-850 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-386 823	-371 623
Övriga rörelsekostnader	-267	0
Summa rörelsekostnader	-646 757	-1 221 631
Rörelseresultat	1 126 760	314 332
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 064	-77 927
Summa finansiella poster	-87 064	-77 927
Resultat efter finansiella poster	1 039 696	236 405
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	73 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 027 000	0
Resultat före skatt	12 696	236 405
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 590	-50 668
Årets resultat	9 106	185 737

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 521 355

4 908 178

Summa materiella anläggningstillgångar

4 521 355

4 908 178

Summa anläggningstillgångar

4 521 355

4 908 178

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

519 002

0

Fordringar hos koncernföretag

6 460 362

4 114 104

Övriga fordringar

84 586

54 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 338

30 140

Summa kortfristiga fordringar

7 099 288

4 199 054

Kassa och bank

Kassa och bank

536 452

648 766

Summa kassa och bank

536 452

648 766

Summa omsättningstillgångar

7 635 740

4 847 820

SUMMA TILLGÅNGAR

12 157 095

9 755 998

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

270 000

270 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 939 368

5 753 631

Årets resultat

9 106

185 737

Summa fritt eget kapital

5 948 474

5 939 368

Summa eget kapital

6 218 474

6 209 368

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

73 000

Summa obeskattade reserver

0

73 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 110 400

2 384 650

Summa långfristiga skulder

5 110 400

2 384 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

273 600

273 600

Leverantörsskulder

54 905

69 045

Skulder till koncernföretag

0

725 000

Övriga skulder

97 295

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

402 421

21 335

Summa kortfristiga skulder

828 221

1 088 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 157 095

9 755 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 119 302	9 549 302
Inköp	0	570 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 119 302	10 119 302
Ingående avskrivningar	-5 211 124	-4 839 501
Årets avskrivningar	-386 823	-371 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 597 947	-5 211 124
Utgående redovisat värde	4 521 355	4 908 178

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 016 000	1 290 250
	4 016 000	1 290 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 5 Eventualförpliktelser
Ställd för tredje man

Ansvarförbindelse Proprieborgen
Med kredittagare: MEJA Verksamhetsutveckling AB 556591-4990

Norrköping den 30 juni 2022



Mikael Falk


Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johannes Cakar 



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NoHa Huset AB
Org.nr. 556656-5643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NoHa Huset AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NoHa Huset ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NoHa Huset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NoHa Huset AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NoHa Huset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Clas Niklasson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johannes Cakar

