

# ÅRSREDOVISNING

## för TSG Invest AB

Org.nr. 556715-7143

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
André Själander, Styrelseledamot  
2025-07-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet

#### Säte

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län

#### Ägare

Bolaget är helägt dotterbolag till Själanders Åkeri AB, org nr 556105-7406.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 459 381	2 630 787	2 248 341	2 623 614	3 514 390
Res. efter finansiella poster	1 130 235	523 720	305 618	503 122	1 065 859
Balansomslutning	4 860 721	4 541 722	4 690 711	3 764 082	5 122 263
Soliditet (%)	80,3	66,3	57,4	65,1	59,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 525 756	274 717	1 900 473
Balanseras i ny räkning		274 717	-274 717	0
Årets resultat			741 237	741 237
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800 473	741 237	2 641 710

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 800 473
årets vinst	<u>741 237</u>
	2 541 710
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 541 710</u>
	2 541 710

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 459 381	2 630 787
Övriga rörelseintäkter		<u>2 885</u>	<u>271</u>
		2 462 266	2 631 058
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-932 367	-1 084 238
Övriga externa kostnader	3	-145 143	-116 407
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-220 745</u>	<u>-839 905</u>
		-1 298 255	-2 040 550
<b>Rörelseresultat</b>		1 164 011	590 508
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		74	184
Räntekostnader		<u>-33 850</u>	<u>-66 972</u>
		-33 776	-66 788
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 130 235	523 720
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-317 300	-313 600
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>124 446</u>	<u>258 416</u>
		-192 854	-55 184
<b>Resultat före skatt</b>		937 381	468 536
Skatt på årets resultat	4	-196 144	-193 819
<b>Årets resultat</b>		<u>741 237</u>	<u>274 717</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	3 327 928	3 370 847
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>677 793</u>	<u>855 619</u>
		4 005 721	4 226 466
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	<u>100</u>	<u>100</u>
		100	100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 005 821	4 226 566
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		<u>854 900</u>	<u>315 156</u>
		854 900	315 156
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		854 900	315 156
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 860 721</b>	<b>4 541 722</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 800 473	1 525 756
Årets resultat		<u>741 237</u>	<u>274 717</u>
		2 541 710	1 800 473
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 641 710</u>	<u>1 900 473</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		912 400	595 100
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>677 793</u>	<u>802 239</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		1 590 193	1 397 339
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	188 251	781 456
Skulder till kreditinstitut		0	133 315
Leverantörsskulder		24 608	24 372
Skulder till koncernföretag		107 176	42 181
Aktuella skatteskulder		202 413	173 099
Övriga skulder		55 966	47 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>50 404</u>	<u>42 166</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		628 818	1 243 910
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 860 721</b>	<b>4 541 722</b>

KASSAFLÖDESANALYS		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	1 164 011	590 508
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		220 745	839 905
Erhållen ränta m.m.		74	184
Erlagd ränta		-33 850	-66 972
Betald inkomstskatt		-166 830	-68 754
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		1 184 150	1 294 871
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-539 744	-26 353
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		0	9 024
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		65 231	-463 512
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		16 883	-601 895
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		726 520	212 135
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	-1 016 975
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		0	-1 016 975
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		0	648 141
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-133 315	-186 689
Amortering långfristiga lån		-593 205	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-726 520	461 452
<b>Förändring av likvida medel</b>		0	-343 388
Likvida medel vid årets början		0	343 388
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		0	0

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-7
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Nettoomsättning	2024/2025	2023/2024
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Entreprenadverksamhet	2 443 386	2 626 791
	Hysesintäkter	<u>15 996</u>	<u>3 996</u>
		2 459 382	2 630 787

## NOTER

Not 3	Ersättning till revisorer	2024/2025	2023/2024
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	16 825	16 725
		<u>16 825</u>	<u>16 725</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	<u>-196 144</u>	<u>-193 819</u>
	Summa redovisad skatt	-196 144	-193 819
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	937 381	468 536
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-193 100	-96 518
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-658	-1 326
	Ej skattepliktiga intäkter	15	38
	Skattemässiga justeringar	0	-94 495
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 403	-1 519
	Avrundningsdifferens	<u>2</u>	<u>1</u>
	Summa redovisad skatt	-196 144	-193 819

## NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	3 971 286	612 573
	Inköp	0	1 016 975
	Omklassificeringar	0	2 341 738
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 971 286</u>	<u>3 971 286</u>
	Ingående avskrivningar	-141 726	-120 892
	Årets avskrivningar	<u>-42 919</u>	<u>-20 834</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 645	-141 726
	Ingående nedskrivningar	-458 713	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-458 713</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-458 713	-458 713
	Utgående redovisat värde	<u>3 327 928</u>	<u>3 370 847</u>
	Redovisat värde byggnader	3 236 209	3 279 128
	Redovisat värde mark	<u>91 719</u>	<u>91 719</u>
		3 327 928	3 370 847
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 172 845</u>	<u>3 172 845</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 172 845	3 172 845
	Ingående avskrivningar	-2 317 226	-1 956 868
	Årets avskrivningar	<u>-177 826</u>	<u>-360 358</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 495 052	-2 317 226
	Utgående redovisat värde	<u>677 793</u>	<u>855 619</u>
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	<u>100</u>	<u>100</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
	Utgående redovisat värde	<u>100</u>	<u>100</u>

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 500 000	1 500 000
<b>Not 9</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Förutbetalda hyresintäkter	6 000	0
	Övriga upplupna kostnader	<u>44 404</u>	<u>42 166</u>
		50 404	42 166
<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	0	623 821
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>623 821</u>
<b>Not 11</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>		
	Bolaget är dotterbolag till Själanders Åkeri AB, org.nr. 556105-7406, säte Sollefteå		
	Största koncernredovisning upprättas av: Själanders Förvaltning AB, org.nr. 556481-5354, säte Sollefteå		
<b>Not 12</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Näsåker

*André Själander*  
André Själander  
Verkställande direktör  
2025-07-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2025.

KPMG AB

*Frida Kolbäck*  
Frida Kolbäck

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TSG Invest AB , org.nr 556715-7143

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TSG Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TSG Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TSG Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TSG Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TSG Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2025-07-12

KPMG AB

*Frida Kolbäck*

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor