

Årsredovisning

för

Kir Kaba AB

556650-3206

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

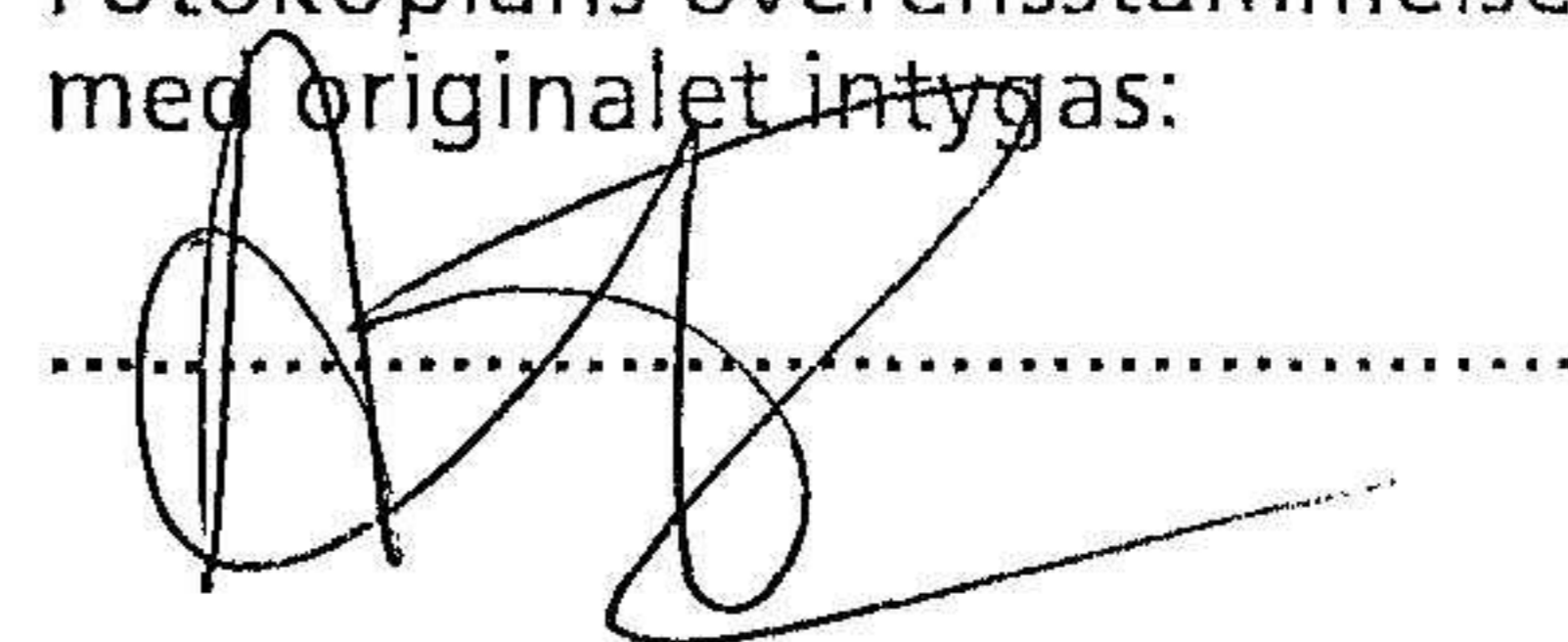
Undertecknad styrelseledamot i Kir Kaba AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2023-06-07



Thomas Jätko

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Kir Kaba AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 403	2 327	2 335	2 378
Resultat efter finansiella poster	451	174	164	655
Soliditet (%)	19,8	17,6	23,4	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 900	475 512	93 449	674 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			93 449	-93 449	0
Årets resultat				323 307	323 307
Belopp vid årets utgång	100 000	5 900	381 961	323 307	811 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 960
årets vinst	323 307
	705 267
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	510 267
	705 267

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 402 753	2 327 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 402 753	2 327 226
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 190 918	-1 426 357
Personalkostnader	2	-315 209	-342 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 909	-271 801
Summa rörelsekostnader		-1 778 036	-2 041 100
Rörelseresultat		624 717	286 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 157	-112 477
Summa finansiella poster		-173 968	-112 477
Resultat efter finansiella poster		450 749	173 649
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 306	-50 505
Förändring av överavskrivningar		-14 103	1 516
Summa bokslutsdispositioner		-36 409	-48 989
Resultat före skatt		414 340	124 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 033	-31 211
Årets resultat		323 307	93 449

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

3

3 667 975

3 924 736

Inventarier, verktyg och installationer

4

103 059

52 261

Summa materiella anläggningstillgångar

3 771 034

3 976 997

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

8 750

8 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 750

8 750

Summa anläggningstillgångar

3 779 784

3 985 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

683 015

683 015

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 850 000

2 500 000

Övriga fordringar

7 935

160 368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 580

1 591

Summa kortfristiga fordringar

3 542 530

3 344 974

Kassa och bank

Kassa och bank

695 092

733 013

Summa kassa och bank

695 092

733 013

Summa omsättningstillgångar

4 237 622

4 077 987

SUMMA TILLGÅNGAR

8 017 406

8 063 734

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 900

5 900

Summa bundet eget kapital

105 900

105 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

381 960

475 511

Årets resultat

323 307

93 449

Summa fritt eget kapital

705 267

568 960

Summa eget kapital

811 167

674 860

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

938 515

916 209

Ackumulerade överavskrivningar

34 808

20 705

Summa obeskattade reserver

973 323

936 914

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 682 486

5 106 654

Summa långfristiga skulder

4 682 486

5 106 654

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

424 168

481 668

Leverantörsskulder

44 418

71 644

Skatteskulder

60 014

0

Övriga skulder

403 570

184 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

618 260

607 295

Summa kortfristiga skulder

1 550 430

1 345 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 017 406

8 063 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 315 807	6 315 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 315 807	6 315 807
Ingående avskrivningar	-2 391 071	-2 134 310
Årets avskrivningar	-256 761	-256 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 647 832	-2 391 071
Utgående redovisat värde	3 667 975	3 924 736

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 135 715	1 135 715
Inköp	65 946	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 661	1 135 715
Ingående avskrivningar	-1 083 454	-1 068 414
Årets avskrivningar	-15 148	-15 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 098 602	-1 083 454
Utgående redovisat värde	103 059	52 261

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 750	0
Inköp		8 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 750	8 750
Utgående redovisat värde	8 750	8 750

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	3 215 814	3 582 482
	3 215 814	3 582 482

Not 7 Ställda säkerheter

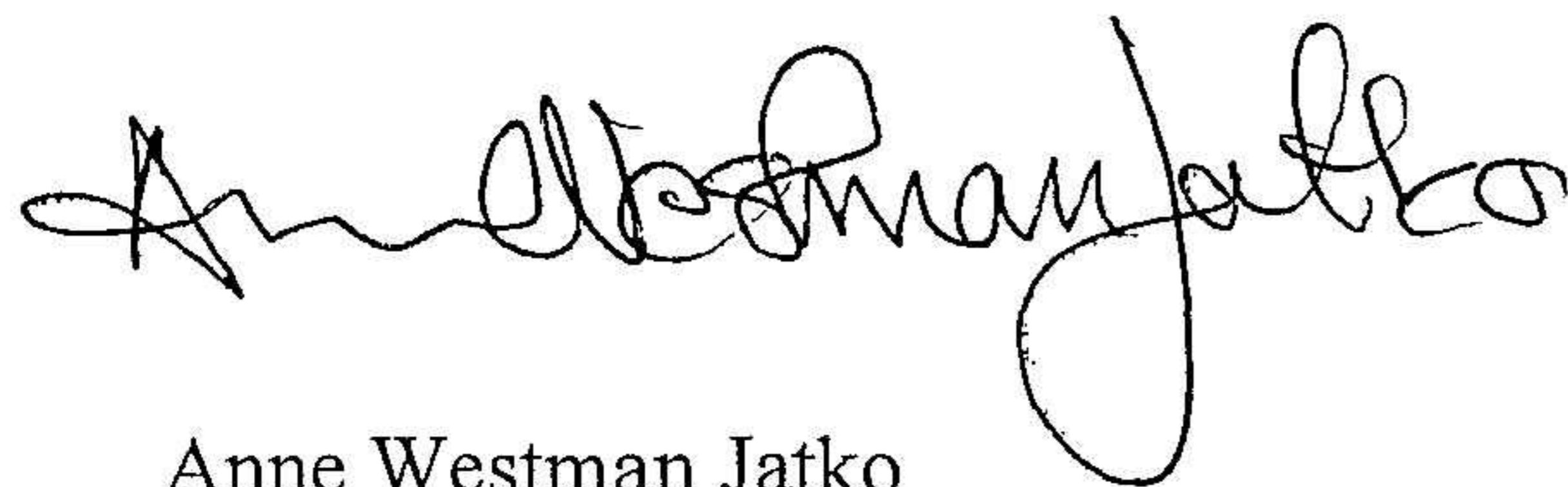
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	9 100 000	9 100 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-06-06



Anne Westman Jatko
Ordförande



Thomas Jatko
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

