

Årsredovisning för
VNF Västernorrland Fastigheter AB

559216-8636

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Joneström
Styrelseledamot

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VNF Västernorrland Fastigheter AB, 559216-8636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades 2019-09-02 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Novial Holding AB, orgnr 559192-5374

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	757 206	755 098
Resultat efter finansiella poster	198 300	-923
Soliditet %	0,7	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 952	-923
Balanseras i ny räkning		-924	923
Årets resultat			7 300
Belopp vid årets utgång	50 000	7 028	7 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 028
Årets resultat	7 300
Summa	14 328
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 328
Summa	14 328

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		757 206	755 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		757 206	755 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 835	-360 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 156	-288 156
Summa rörelsekostnader		-413 991	-648 820
Rörelseresultat		343 215	106 278
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 915	-107 201
Summa finansiella poster		-144 915	-107 201
Resultat efter finansiella poster		198 300	-923
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-191 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-191 000	0
Resultat före skatt		7 300	-923
Årets resultat		7 300	-923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 201 407	9 489 563
Summa materiella anläggningstillgångar		9 201 407	9 489 563
Summa anläggningstillgångar		9 201 407	9 489 563
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		184 000	0
Övriga fordringar		303	0
Summa kortfristiga fordringar		184 303	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 159	51 156
Summa kassa och bank		55 159	51 156
Summa omsättningstillgångar		239 462	51 156
SUMMA TILLGÅNGAR		9 440 869	9 540 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 028	7 952
Årets resultat		7 300	-923
Summa fritt eget kapital		14 328	7 029
Summa eget kapital		64 328	57 029
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	7 075 500	7 296 500
Summa långfristiga skulder		7 075 500	7 296 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 000	191 000
Leverantörsskulder		10 323	16 213
Skulder till koncernföretag		1 998 000	1 800 000
Skatteskulder		16 030	28 880
Övriga skulder		20 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 688	151 097
Summa kortfristiga skulder		2 301 041	2 187 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 440 869	9 540 719

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 113 900	10 113 900
Utgående anskaffningsvärden	10 113 900	10 113 900
Ingående avskrivningar	-624 337	-336 181
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-288 156	-288 156
Utgående avskrivningar	-912 493	-624 337
Redovisat värde	9 201 407	9 489 563

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 251 500	6 532 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
Summa ställda säkerheter	7 700 000	7 700 000

Underskrifter

Sundsvall

Stefan Joneström

2023-06-30

Stefan Joneström

Datum

Styrelseledamot