

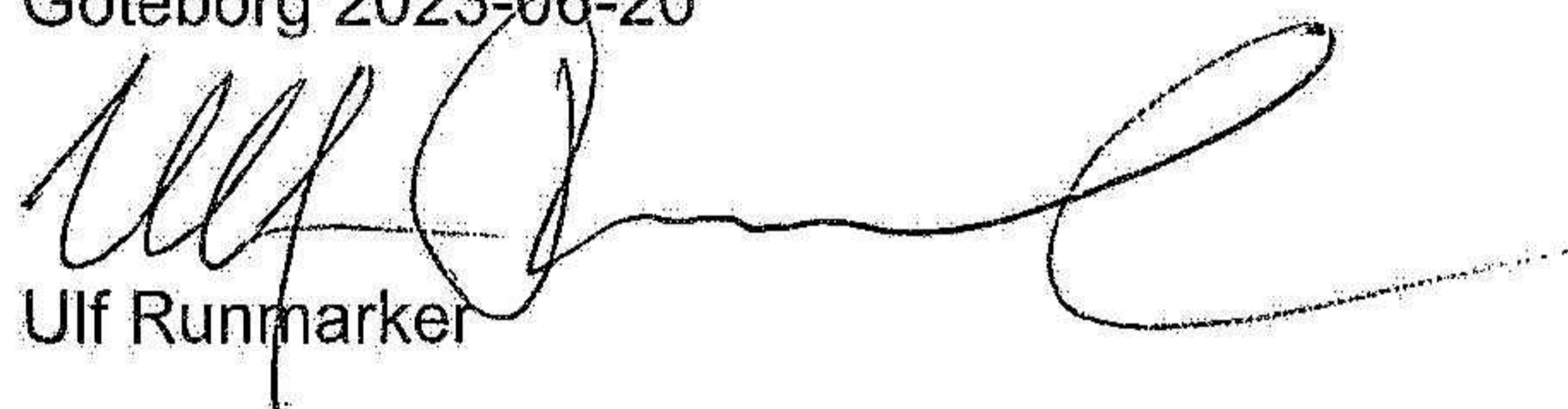
Årsredovisning för  
**Förvaltningsaktiebolaget Brunnen**  
556200-1791

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Brunnen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-20

  
Ulf Runmarker

2023073108206

Årsredovisning för

# Förvaltningsaktiebolaget Brunnen

556200-1791

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsaktiebolaget Brunnen, 556200-1791 får härmed avge årsredovisning för 2022.  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun. Bolaget bedriver förvaltningsverksamhet och ägs av Ulf Runmarker.

### Flerårsöversikt (TSEK)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	180	591	701	549
Resultat efter finansiella poster	-5 429	2 117	2 386	3 040
Eget kapital	44 994	50 424	48 596	46 405
Soliditet, %	78,3	71,4	78,7	71,9

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	50 183 560
Årets resultat			-5 429 327
Vid årets slut	200 000	40 000	44 754 233

### Förslag till vinstdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserad vinst	50 183 560
Årets resultat	-5 429 327
Totalt	44 754 233
disponeras så att i ny räkning överföres	44 754 233
Summa	44 754 233

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*b*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		180 176	591 499
Övriga rörelseintäkter		-	250 000
		<u>180 176</u>	<u>841 499</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-581 533	-687 713
Personalkostnader	1	-128 366	-111 441
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-529 723</u>	<u>42 345</u>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 437 236	-
Ränteintäkter		406 027	367 166
Resultat från övriga aktier och andelar		-2 070 661	1 872 687
Räntekostnader		-319 504	-165 195
Förändringar av nedskrivningar		-12 351 943	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-5 428 568</u>	<u>2 117 003</u>
Bokslutsdispositioner	3	-	-288 800
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-5 428 568</u>	<u>1 828 203</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>			
Övriga skatter		-759	-558
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 429 327</u>	<u>1 827 645</u>

*h*

2023073108208

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	32 400	32 400
		<u>32 400</u>	<u>32 400</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar i koncernföretag	4	14 178 014	20 747 319
Aktier och andelar i intresseföretag	5	8 313 000	8 313 000
Andra långfristiga placeringar		21 473 734	22 995 391
Fordringar på koncernföretag		4 332 265	8 135 523
Fordringar på intresseföretag		97 077	73 871
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
		<u>49 394 090</u>	<u>61 265 104</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>49 426 490</u>	<u>61 297 504</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 481 860	8 395 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		470 596	667 493
		<u>6 952 456</u>	<u>9 062 613</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 108 731	216 460
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>8 061 187</u>	<u>9 279 073</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>57 487 677</u>	<u>70 576 577</u>

*b*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		50 183 560	48 355 915
Årets resultat		-5 429 327	1 827 645
		<u>44 754 233</u>	<u>50 183 560</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>44 994 233</u>	<u>50 423 560</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		950	950
Skulder till koncernföretag		742 308	8 494 215
Övriga skulder		11 572 877	11 484 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 309	172 875
		<u>12 493 444</u>	<u>20 153 017</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>57 487 677</u>	<u>70 576 577</u>



## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning har ej upprättats, i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier

5 år

### Not 1 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 2 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	351 297	351 297
	351 297	351 297
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-318 897	-318 897
	-318 897	-318 897
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 400</b>	<b>32 400</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	-	-288 800
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-288 800</b>



## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 747 319	20 725 219
Aktieägartillskott	832 000	22 100
Nedskrivningar	-7 278 205	-
Försäljningar	-123 100	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 178 014</b>	<b>20 747 319</b>

<i>Bolag</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Bokfört värde</i>
Backa Säteri Fastighets AB	100%	100%	10 000	1 880 500
Brunnen Bostad AB	90,1%	90,1%	901	450 514
Backa Säteri Bostadsutveckling AB	100%	100%	500	11 847 000
				<b>14 178 014</b>

	<b>Resultat</b>	<b>Eget kapital</b>
Backa Säteri Fastighets AB	-370 463	1 093 149
Brunnen Bostad AB	302 292	9 217 116
Backa Säteri Bostadsutveckling AB	-19 938	50 817

	<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>
Backa Säteri Fastighets AB	556659-6960	Göteborg
Brunnen Bostad AB	556716-4271	Göteborg
Backa Säteri Bostadsutveckling AB	556992-6537	Göteborg

*b*

## Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	8 313 000	8 313 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 313 000</b>	<b>8 313 000</b>

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hybrid Energy AB	50%	50%	2 500	8 313 000

Hybrid Energy AB	<b>Resultat</b> 1 465 009	<b>Eget kapital</b> 14 054 281
------------------	------------------------------	-----------------------------------

Hybrid Energy AB	<b>Org.nr.</b> 556752-5174	<b>Säte</b> Göteborg
------------------	-------------------------------	-------------------------

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

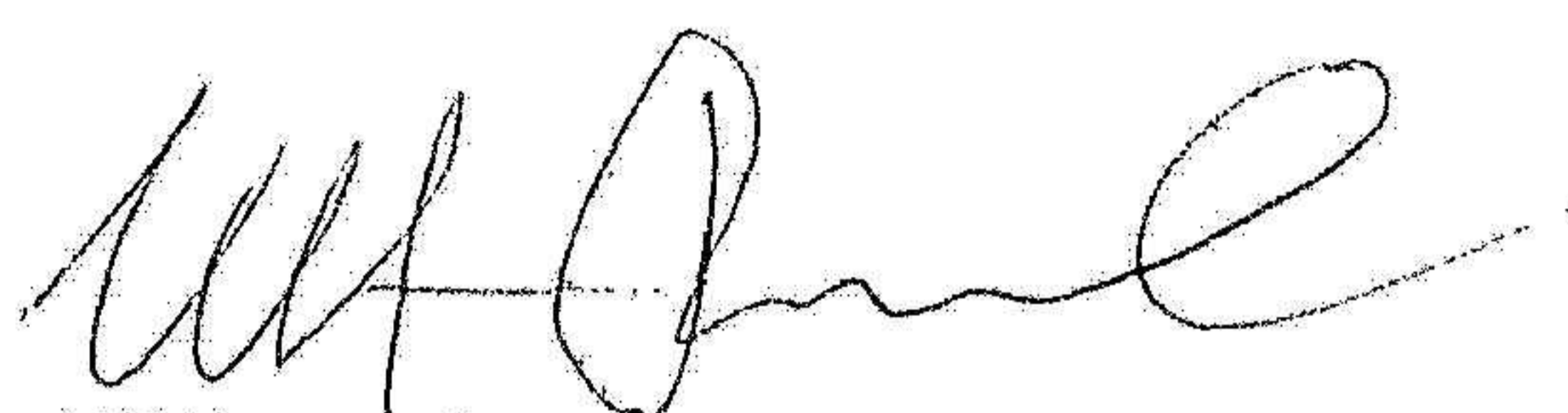
### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Spärrkonto	1 000 000	Inga

### Eventalförpliktelser

Borgen för övriga bolag	1 005 000	1 906 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>1 005 000</b>	<b>1 906 000</b>

Göteborg 2023-06-20

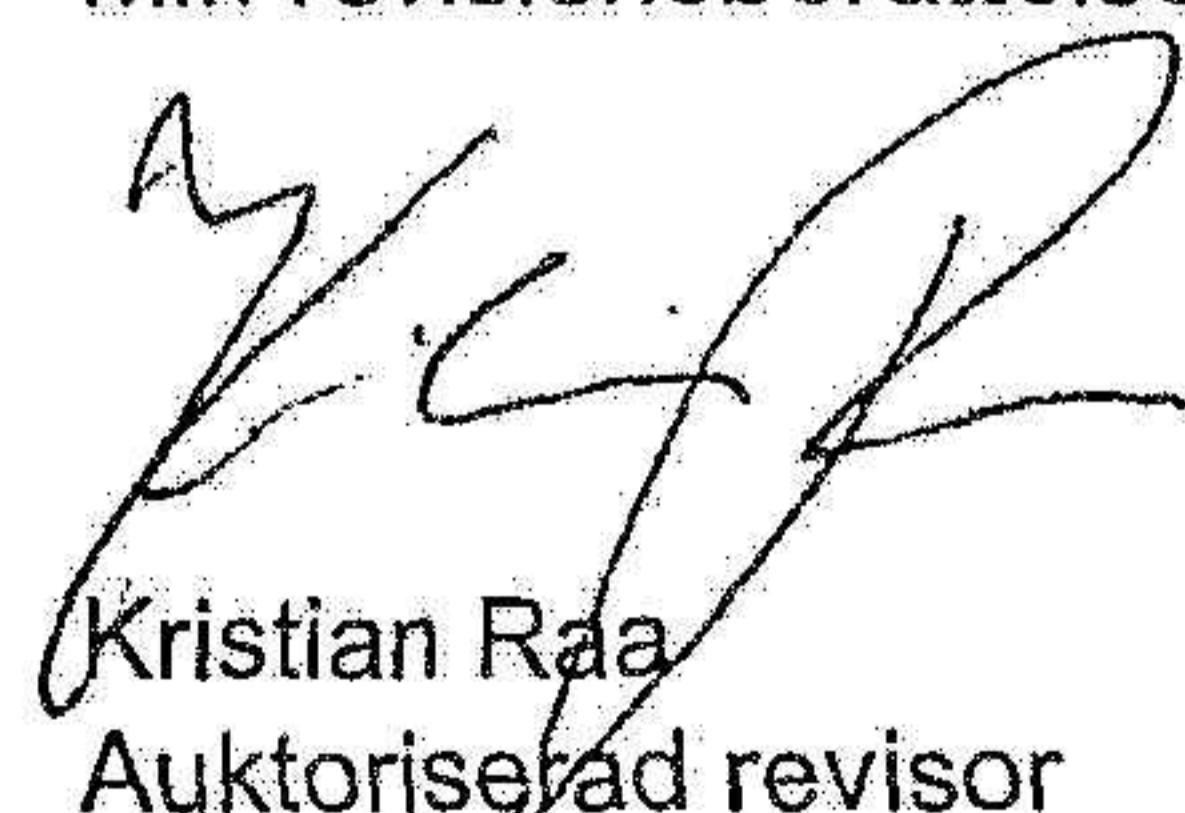


Ulf Runmarker  
Verkställande direktör  
Styrelseordförande



Carl Runmarker  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023



Kristian Raa  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

INGELA LINDBLAD

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Brunnen, org.nr 556200-1791

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Brunnen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Brunnens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Brunnen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Förvaltningsaktiebolaget Brunnen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Brunnen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 juni 2023



Kristian Raa  
Auktoriserad revisör

Bolagsstämans överensstämmelse  
med originalet intygas:

INGELA LINDBLAD