

# Årsredovisning

för

## Rasmus Fastighetsförmedling AB

559238-5271

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Halldin, Styrelseledamot  
2023-04-19

Styrelsen för Rasmus Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	371	621	505
Soliditet (%)	78	74	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	118 023	369 385	<b>512 408</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-410 000		<b>-410 000</b>
Balanseras i ny räkning		369 385	-369 385	<b>0</b>
Årets resultat			293 990	<b>293 990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>77 408</b>	<b>293 990</b>	<b>396 398</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 408
årets vinst	293 990
	<b>371 398</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 080 kronor per aktie)	270 000
i ny räkning överföres	101 398
	<b>371 398</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 359	-88 014
Personalkostnader	2	-422 968	-716 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-498 327</b>	<b>-804 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-498 327</b>	<b>-804 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		870 089	1 425 489
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>869 245</b>	<b>1 425 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>370 918</b>	<b>620 514</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>370 918</b>	<b>465 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 928	-96 129
<b>Årets resultat</b>		<b>293 990</b>	<b>369 385</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

54 969

61 317

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**54 969**

**61 317**

**Summa anläggningstillgångar**

**54 969**

**61 317**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

97 240

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**97 240**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

643 024

937 619

**Summa kassa och bank**

**643 024**

**937 619**

**Summa omsättningstillgångar**

**740 264**

**937 619**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**795 233**

**998 936**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

77 408

118 023

Årets resultat

293 990

369 385

**Summa fritt eget kapital**

**371 398**

**487 408**

**Summa eget kapital**

**396 398**

**512 408**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

280 000

**Summa obeskattade reserver**

**280 000**

**280 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

659

892

Skatteskulder

94 368

178 052

Övriga skulder

23 808

27 584

**Summa kortfristiga skulder**

**118 835**

**206 528**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**795 233**

**998 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Gbg KB	54 969	61 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 969</b>	<b>61 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 969</b>	<b>61 317</b>

Göteborg 2023-04-19

*Rasmus Halldin*  
Rasmus Halldin