

Årsredovisning

för

GT Properties 2 AB

559423-1200

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GT Properties 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hillerstorp den 10 juni 2025



Kjell-Ove Gunnarsson

Styrelsen för GT Properties 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GT Wire AB, org.nr 556365-6569. Bolaget har sitt säte i Gnosjö kommun.

GT Wire AB, org.nr 556365-6569 som är moderbolag, upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	1 399	500
Resultat efter finansiella poster	-604	-3 436
Soliditet (%)	7,0	1,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	72	97
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72	-72	0
Årets resultat			648	648
Belopp vid årets utgång	25	72	648	745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 911
årets vinst	648 273
	720 184
disponeras så att i ny räkning överföres	720 184
	720 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not 2024-01-01 2023-02-21
 -2024-12-31 -2023-12-31
 (11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	1 399	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 399	500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-951	-1 723
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-472	-395
Övriga rörelsekostnader	4	0	-1 387
Summa rörelsekostnader		-1 423	-3 505
Rörelseresultat	2	-24	-3 005

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-593	-435
Summa finansiella poster		-580	-431
Resultat efter finansiella poster		-604	-3 436

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 425	3 600
Förändring av periodiseringsfonder		0	-28
Förändring av överavskrivningar		-5	-46
Summa bokslutsdispositioner		1 420	3 526
Resultat före skatt		816	90

Skatter

Skatt på årets resultat		-168	-18
Årets resultat		648	72

ank=20250616;2025061703038

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72

0

Årets resultat

648

72

Summa fritt eget kapital

720

72

Summa eget kapital

745

97

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

28

28

Ackumulerade överavskrivningar

51

46

Summa obeskattade reserver

79

74

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

168

0

Summa avsättningar

168

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160

319

Skulder till koncernföretag

9

10 394

14 335

Skatteskulder

16

16

Övriga skulder

22

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

53

Summa kortfristiga skulder

10 593

14 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 585

14 894

ank=20250616;2025061703040

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Bolaget har tillämpat de lätttnadsregler som K3 medger för bolag som inte klassificeras såsom stora. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avses.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	50 år
Fasad	50 år
Yttertak	25 år
Golvbeläggning	10 år
Asfalt	20 år
Fönster	25 år
Inneväggar och dörrar	20 år
Portar	20 år
Ventilation	20 år
Vitvaror	10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023-02-21 -2023-12-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Inga löner, pensioner eller övriga ersättningar har utbetalats.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023-02-21 -2023-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-1 387
	0	-1 387

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-02-21 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	593	-435
	593	-435

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 717	0
Inköp	1 767	9 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 484	9 717
Ingående avskrivningar	-302	0
Årets avskrivningar	-379	-302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-681	-302
Utgående redovisat värde	10 803	9 415

ank=20250616;2025061703043

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	0
Inköp	0	3 235
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
Ingående avskrivningar	-40	
Årets avskrivningar	-40	-40
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80	-40
Utgående redovisat värde	120	160

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265	0
Inköp	0	265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265	265
Ingående avskrivningar	-53	
Årets avskrivningar	-53	-53
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106	-53
Utgående redovisat värde	159	212

Not 9 Skulder till koncernföretag

Det finns ingen fastställd förfallotid, därav redovisas denna som kortfristig.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 400	4 400
	4 400	4 400

Hillerstorp den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kjell Ove Gunnarsson
Ordförande

Emil Gunnarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J.Lützen
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20250616;2025061703045

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 18:24:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 18:22:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Johanna Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

GT PROPERTIES 2 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 13:10:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kjell Ove Ingvar Gunnarsson

Kjell-Ove Gunnarsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 13:06:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Gustav Gunnarsson

Emil Gunnarsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GT Properties 2 AB, org.nr 559423-1200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GT Properties 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GT Properties 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GT Properties 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GT Properties 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GT Properties 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GT Properties 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 18:24:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 18:22:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Johanna Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

nk=20250616:2025061703049