

Årsredovisning

Södra Lund 7:8 AB

556488-5936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Cannervik
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget rörelse omfattar konsultationer inom ekonomi samt Bed and Breakfast verksamhet. Företaget hyr även ut lokaler och rum.

Företaget har sitt säte i Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 957	1 929	1 891	1 388
Resultat efter finansiella poster	102	203	434	149
Soliditet %	8	8	9	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	675 817	2 299
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 299	-2 299
- Årets resultat			1 312
- Belopp vid årets utgång	100 000	678 116	1 312

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	678 116
<i>Årets resultat</i>	1 312
<i>Summa</i>	679 428

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	679 428
<i>Summa</i>	679 428

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 956 598	1 928 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 956 598	1 928 760
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-87 262	-35 559
Övriga externa kostnader	-1 246 459	-1 092 231
Personalkostnader	-123 729	-117 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 515	-210 666
Summa rörelsekostnader	-1 646 965	-1 455 869
Rörelseresultat	309 633	472 891
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 313	9 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 448	-278 519
Summa finansiella poster	-207 135	-269 488
Resultat efter finansiella poster	102 498	203 403
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-200 000
Resultat före skatt	2 498	3 403
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 186	-1 104
Årets resultat	1 312	2 299

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 596 258	9 068 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	17 446
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 596 258	9 085 773
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	100 000
Summa anläggningstillgångar		9 596 258	9 185 773
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	18 083
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	18 083
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 252	16 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 999	16 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 251	32 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 024	53 506
<i>Summa kassa och bank</i>		76 024	53 506
Summa omsättningstillgångar		134 275	104 077
SUMMA TILLGÅNGAR		9 730 533	9 289 850

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	678 116	675 817
Årets resultat	1 312	2 299
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>679 428</i>	<i>678 116</i>
Summa eget kapital	779 428	778 116
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 7 066 404	6 475 500
Skulder till koncernföretag	1 848 291	641 391
Summa långfristiga skulder	8 914 695	7 116 891
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	29 000	12 000
Leverantörsskulder	0	300 000
Övriga skulder	7 410	1 082 843
Summa kortfristiga skulder	36 410	1 394 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 730 533	9 289 850

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 240 255	9 540 255
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	700 000	700 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 940 255	10 240 255
	Ingående avskrivningar	-1 171 928	-999 859
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-172 069	-172 069
	Utgående avskrivningar	-1 343 997	-1 171 928
	Redovisat värde	9 596 258	9 068 327
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	425 453	425 453
	Utgående anskaffningsvärden	425 453	425 453
	Ingående avskrivningar	-408 007	-369 410
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 446	-38 597
	Utgående avskrivningar	-425 453	-408 007
	Redovisat värde	0	17 446
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 511 404	5 920 500
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 132 000	6 432 000
	Summa ställda säkerheter	7 132 000	6 432 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-27

UNDERSKRIFTER

Linköping 2026-01-27

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Göran Cannervik

Göran Cannervik

2026-01-27