

# ÅRSREDOVISNING

för

## Adomus Fastighets AB

Org.nr. 556712-8201

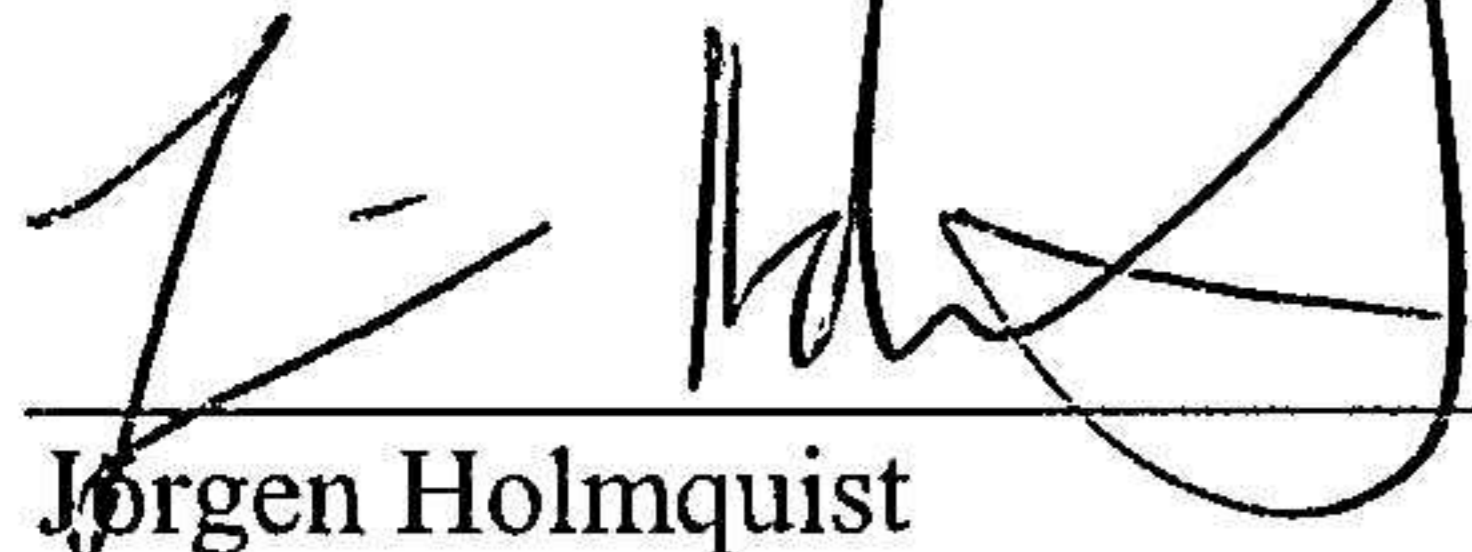
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Adomus Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-11



Jörgen Holmquist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Adomus Fastighets AB

Org.nr. 556712-8201

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	787 363	789 879	739 062	668 492
Resultat efter finansiella poster	63 933	182 670	179 034	138 063
Soliditet (%)	2,68	2,37	1,63	0,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	251 110	144 948	396 058
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		144 948	-144 948	0
Årets resultat			63 933	63 933
Belopp vid årets utgång	100 000	396 058	63 933	459 991

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	396 058
Årets resultat	63 933
	<u>459 991</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	459 991
	<u>459 991</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		787 363	789 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>787 363</u>	<u>789 879</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 646	-274 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 642	-155 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-462 288</u>	<u>-430 489</u>
<b>Rörelseresultat</b>		325 075	359 390
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		125 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 142	-176 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-261 142</u>	<u>-176 720</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		63 933	182 670
<b>Resultat före skatt</b>		63 933	182 670
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-37 722
<b>Årets resultat</b>		<u>63 933</u>	<u>144 948</u>

2024070233459

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	8 003 851	8 159 493
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	156 404	39 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 160 255</b>	<b>8 199 307</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	12 442 000	12 442 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 442 000</b>	<b>12 442 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 602 255</b>	<b>20 641 307</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		114 072	6 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 766	9 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 838</b>	<b>15 971</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		143 064	271 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 064</b>	<b>271 750</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 902</b>	<b>287 721</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 864 157</b>	<b>20 929 028</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

396 058

251 110

Årets resultat

63 933

144 948

**Summa fritt eget kapital**

459 991

396 058

**Summa eget kapital**

559 991

496 058

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 400 000

7 560 000

Skulder till koncernföretag

3 905 000

4 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 431 800

8 431 800

**Summa långfristiga skulder**

19 736 800

19 991 800

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

78 758

49 474

Skatteskulder

59 478

95 472

Övriga skulder

457

82

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 673

136 142

**Summa kortfristiga skulder**

567 366

441 170

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

20 864 157

20 929 028

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 372 542	9 372 542
Utgående anskaffningsvärden	9 372 542	9 372 542
Ingående avskrivningar	-1 213 049	-1 057 407
Årets avskrivningar	-155 642	-155 642
Utgående avskrivningar	-1 368 691	-1 213 049
Redovisat värde	8 003 851	8 159 493
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 814	10 610
Inköp	116 590	29 204
Utgående anskaffningsvärden	156 404	39 814
Redovisat värde	156 404	39 814
Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Adomus Fastighets 2 AB	1 000	12 442 000
556679-1363	Umeå 100,00%	12 442 000
		<u>12 442 000</u>
		<u>12 442 000</u>
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	19 096 800	19 351 800

## Övriga noter

**NOTER**

**Not 6 Ställda säkerheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar 8 000 000 8 000 000

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Jörgen Holmquist

2024-06-11

Daniel Rojas

2024-06-11

Per Linghult

2024-06-11