

# Årsredovisning

för

## Ronbesto Fastigheter AB

559032-4595

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Besim Cebbar, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Ronbesto Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva byggnation och renovering av lägenheter och fastigheter samt köpa, sälja och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	70	0	45	0
Resultat efter finansiella poster	-358	-3 233	-4 191	-110
Soliditet (%)	-77,8	-74,1	-36,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 094 174	-3 228 983	<b>-7 273 157</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 228 983	3 228 983	<b>0</b>
Årets resultat			-358 243	<b>-358 243</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 323 157</b>	<b>-358 243</b>	<b>-7 631 400</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 00 kr (0)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 323 157
årets förlust	-358 243
	<b>-7 681 400</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 681 400
	<b>-7 681 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	70 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-75 188
Övriga externa kostnader	-299 865	-2 840 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 470	-317 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-428 335</b>	<b>-3 233 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-358 335</b>	<b>-3 233 130</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32	-109
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>92</b>	<b>-103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-358 243</b>	<b>-3 233 233</b>

### Resultat före skatt

-358 243      -3 233 233

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	4 250
<b>Årets resultat</b>	<b>-358 243</b>	<b>-3 228 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 371 245	9 498 370
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	317 335	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 688 580</b>	<b>9 498 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 688 580</b>	<b>9 498 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		120 819	152 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 819</b>	<b>152 481</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 314	168 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 314</b>	<b>168 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 133</b>	<b>320 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 812 713</b>	<b>9 819 041</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 323 157	-4 094 174
Årets resultat		-358 243	-3 228 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 681 400</b>	<b>-7 323 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-7 631 400</b>	<b>-7 273 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 400 721	14 925 721
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 400 721</b>	<b>14 925 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 434	99 923
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Skatteskulder		25 270	30 350
Övriga skulder		0	36 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 688	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 043 392</b>	<b>2 166 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 812 713</b>	<b>9 819 041</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastegendom (överhypotek)	4 140 000	4 140 000
	<b>4 140 000</b>	<b>4 140 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 135 881	10 135 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 135 881</b>	<b>10 135 881</b>
Ingående avskrivningar	-637 511	-319 698
Årets avskrivningar	-127 125	-317 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-764 636</b>	<b>-637 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 371 245</b>	<b>9 498 370</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	318 680	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>318 680</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 345	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 345</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>317 335</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-25

*Besim Cebbar*  
Besim Cebbar  
Ordförande

*Nageh Gendy*  
Nageh Gendy

*William Gendy*  
William Gendy