

Årsredovisning

Granloholm Hus1 AB

556931-9600

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2022-12-13



Jan Sikström

Årsredovisning

Granloholm Hus1 AB

556931-9600

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.
Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2101-2108	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 321	869	1 256	1 224
Resultat efter finansiella poster	495	235	440	314
Soliditet %	8	7	5	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket har sin grund i att föregående räkenskapsår på grund av anpassning till moderbolagets räkenskapsår endast omfattar 8 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	355 285	121 538
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		121 538	-121 538
Årets resultat			287 330
Belopp vid årets utgång	50 000	476 823	287 330

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	476 823
Årets resultat	287 330
<i>Summa</i>	764 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	764 153
<i>Summa</i>	764 153

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022121503721

	2021-09-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 320 507	868 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 320 507	868 533
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-56 000	-112 351
Övriga externa kostnader	-330 450	-292 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 801	-141 868
Summa rörelsekostnader	-599 251	-546 614
Rörelseresultat	721 256	321 919
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 623	-87 004
Summa finansiella poster	-226 623	-87 004
Resultat efter finansiella poster	494 633	234 915
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-128 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-128 000	-70 000
Resultat före skatt	366 633	164 915
Skatter		
Skatt på årets resultat	-79 303	-43 377
Årets resultat	287 330	121 538

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	2	9 720 339	9 933 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 598 571	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 318 910</i>	<i>9 933 140</i>

Summa anläggningstillgångar

13 318 910

9 933 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 126	20 611
Övriga fordringar		634 490	11 383
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>675 616</i>	<i>31 994</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 864	380 774
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 864</i>	<i>380 774</i>

Summa omsättningstillgångar

677 480

412 768

SUMMA TILLGÅNGAR

13 996 390

10 345 908

2022121503722

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	476 823	355 285
Årets resultat	287 330	121 538
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>764 153</i>	<i>476 823</i>
Summa eget kapital	814 153	526 823
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	374 000	246 000
Summa obeskattade reserver	374 000	246 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 10 455 000	8 213 000
Skulder till koncernföretag	0	715 000
Summa långfristiga skulder	10 455 000	8 928 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 258 000	258 000
Förskott från kunder	100	0
Leverantörsskulder	671 962	45 500
Skulder till koncernföretag	715 000	0
Skatteskulder	37 230	72 782
Övriga skulder	546 163	162 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 782	106 115
Summa kortfristiga skulder	2 353 237	645 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 996 390	10 345 908

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Förvaltningsfastigheter	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 458 546	11 458 546
Utgående anskaffningsvärden	11 458 546	11 458 546
Ingående avskrivningar	-1 525 406	-1 383 538
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-212 801	-141 868
Utgående avskrivningar	-1 738 207	-1 525 406
Redovisat värde	9 720 339	9 933 140

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Nedlagda utgifter	3 598 571	0
Utgående anskaffningsvärden	3 598 571	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 423 000	7 181 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-08-31 2021-08-31

Företagets banklån som uppgår till 10 713 000 (8 471 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 455 000	8 213 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	258 000	258 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Bergeforsen Hus1 AB, organisationsnummer 559246-9521, med säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Not 7 Ställda säkerheter 2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsinteckningar	10 842 000	9 380 000
Summa ställda säkerheter	10 842 000	9 380 000

UNDERSKRIFTER

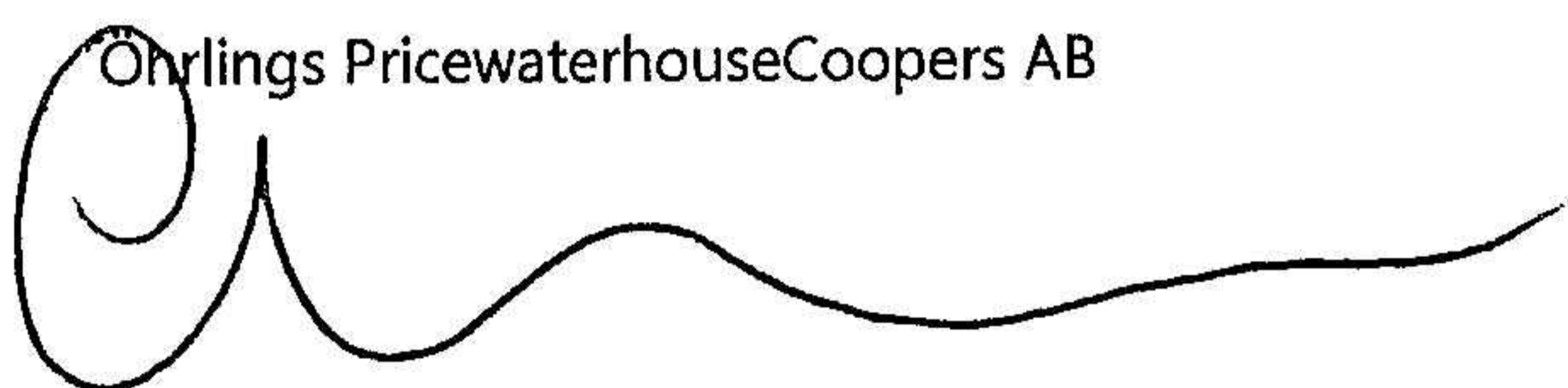
Sundsvall 2022-12-13



Jan Sikström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

2022121503726

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granloholm Hus1 AB, org.nr 556931-9600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granloholm Hus1 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granloholm Hus1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Granloholm Hus1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granloholm Hus1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granloholm Hus1 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granloholm Hus1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

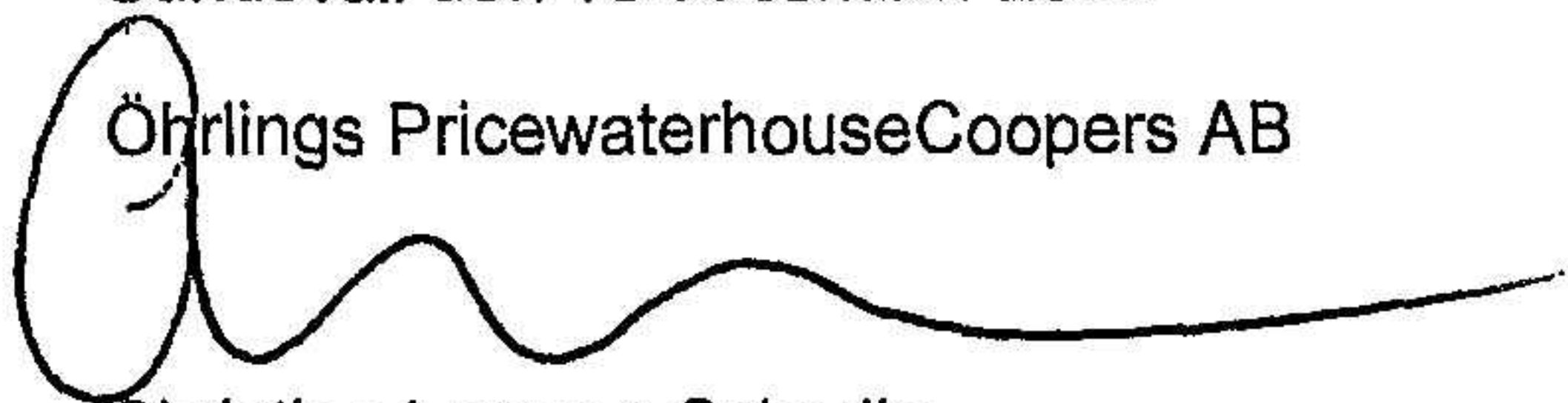
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 13 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

