

# ÅRSREDOVISNING

för

## Alipan Aktiebolag

Org.nr. 556169-6807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Alipan Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjärred 2026-01-23

  
-----  
Stefan Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Alipan Aktiebolag

Org.nr. 556169-6807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Alipan Aktiebolag

Org.nr. 556169-6807

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade verksamheten 1972 och har bedrivit detaljhandel med skor samt därmed förenlig verksamhet. Under 2024 såldes detaljhandelverksamheten och numera bedriver man endast fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 143 321	8 276 745	14 472 392	13 516 725
Resultat efter finansiella poster	180 237	63 690	161 239	1 362 980
Soliditet (%)	17,53	40,28	79,50	79,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättning har under året minskat till följd av avslutande av delar av verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 257 853	50 620	3 428 473
Utdelning			-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning			50 620	-50 620	0
Årets resultat				143 125	143 125
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	808 473	143 125	1 071 598

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	808 472
Årets resultat	143 125
	<u>951 597</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	701 597
	<u>951 597</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

## **Alipan Aktiebolag**

Org.nr. 556169-6807

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026012707096

Penneo dokumentnyckel: LB9GH-D9UCT-TF8KU-LU4EJ-9MNA6-P12UD

**Alipan Aktiebolag**

Org.nr. 556169-6807

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 143 321	8 276 745
Övriga rörelseintäkter		0	1 210 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 143 321</u>	<u>9 487 058</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-6 497 654
Övriga externa kostnader		-245 431	-643 536
Personalkostnader	2	-405 989	-2 033 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 360	-124 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-775 780</u>	<u>-9 298 761</u>
<b>Rörelseresultat</b>		367 541	188 297
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 632	131 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 936	-256 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-187 304</u>	<u>-124 607</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		180 237	63 690
<b>Resultat före skatt</b>		180 237	63 690
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 112	-13 070
<b>Årets resultat</b>		<u>143 125</u>	<u>50 620</u>

2026012707097

Penneo dokumentnyckel: LB9GH-D9UCT-TF8KU-LU4EJ-9MNA6-P12UD

**Alipan Aktiebolag**

Org.nr. 556169-6807

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

4 613 849

4 738 209

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 613 849

4 738 209

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

0

3 430 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

3 430 000

**Summa anläggningstillgångar**

4 613 849

8 168 209

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

113 540

112 500

Övriga fordringar

936 849

6 772

**Summa kortfristiga fordringar**

1 050 389

119 272

**Kassa och bank**

Kassa och bank

447 872

223 002

**Summa kassa och bank**

447 872

223 002

**Summa omsättningstillgångar**

1 498 261

342 274

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 112 110****8 510 483**

2026012707098

Penneo dokumentnyckel: LB99GH-D9UCT-TF8KU-LU4EJ-9MNA6-P12UD

**Alipan Aktiebolag**

Org.nr. 556169-6807

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

808 472

3 257 853

Årets resultat

143 125

50 620

**Summa fritt eget kapital**

951 597

3 308 473

**Summa eget kapital**

1 071 597

3 428 473

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

4 725 000

4 775 000

**Summa långfristiga skulder**

4 725 000

4 775 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

43 669

16 903

Övriga skulder

81 844

100 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 000

130 000

**Summa kortfristiga skulder**

315 513

307 010

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 112 110****8 510 483**

2026012707099

Penneo dokumentryckel: LB9GH-D9UCT-TF8KU-LU4EJ-9MNA6-P12UD

# Alipan Aktiebolag

Org.nr. 556169-6807

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

4,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 256 387

7 256 387

Utgående anskaffningsvärden

7 256 387

7 256 387

Ingående avskrivningar

-2 518 178

-2 393 818

Årets avskrivningar

-124 360

-124 360

Utgående avskrivningar

-2 642 538

-2 518 178

Redovisat värde

4 613 849

4 738 209

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 430 000

4 430 000

Reglerade fordringar

-2 500 000

-1 000 000

Omklassificeringar

-930 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

3 430 000

Redovisat värde

0

3 430 000

#### Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 485 000

4 535 000

2026012707100

Penneo dokumentnyckel: L89GH-D9UCT-TF8KU-LU4EJ-9MNA6-P12UD

## Alipan Aktiebolag

Org.nr. 556169-6807

### NOTER

#### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	Företagsinteckningar	800 000	800 000

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till POMA Trading i Skåne AB, Org. nr 559511-0551, säte Lomma.

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bjärred 2026-01-

Stefan Nilsson  
Ordförande

Pontus Nilsson

Malin Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den      januari 2026.

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

2026012707101

Penneo dokumentnyckel: LB9GH-D9UCT-TF8KU-LU4EJ-9MNA6-P12UD

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CARL PONTUS NILSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: c873b656b8dbcd[...]d9e8651d73bf9

IP: 83.187.xxx.xxx

2026-01-23 07:42:06 UTC



## STEFAN NILSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: 516a84a48f0e63[...]5ccdcde1b144c

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-01-23 07:43:10 UTC



## MALIN NILSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: 46fdd317749352[...]e66967f8c1a3c

IP: 46.162.xxx.xxx

2026-01-23 08:34:26 UTC



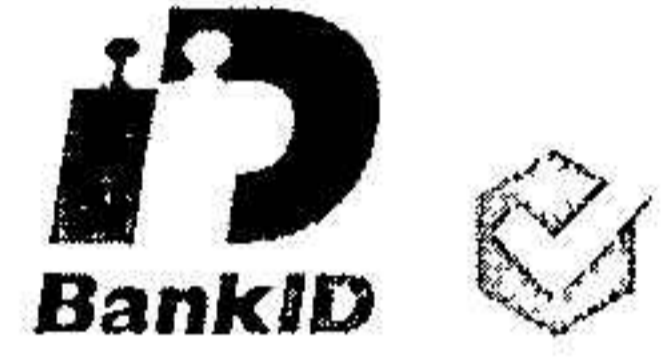
## JESPER AHLKVIST

### Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 217.16.xxx.xxx

2026-01-23 09:10:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alipan Aktiebolag  
Org.nr. 556169-6807

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alipan Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alipan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alipan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alipan Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alipan Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

2026012707105

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JESPER AHLKVIST

### Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 217.16.xxx.xxx

2026-01-23 09:10:48 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Jesper Ahlqvist

Penneo dokumentnyckel: 45DEQ-IQJG1-FH13J-TU16L-R9VUP-BGAZD

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.