

ÅRSREDOVISNING

för

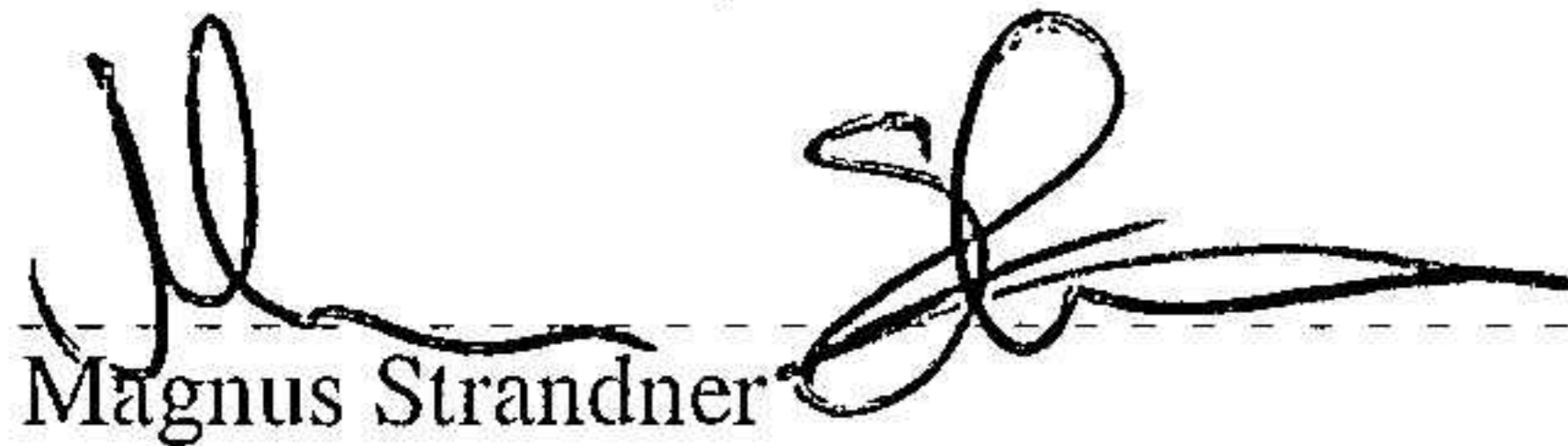
Yig Hus 1 AB
Org.nr. 559328-1131

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Yig Hus 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-23
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2025-05-23


Magnus Strandner

ÅRSREDOVISNING

för

Yig Hus 1 AB

Org.nr. 559328-1131

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änggårdens Fastigheter AB Org. nr.559260-7435

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	14 267	178 600	0
Resultat efter finansiella poster	-137 261	-122 696	58 769	-2 760
Soliditet (%)	1,39	3,24	3,43	1,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ingen uthyrning i år varför omsättning är 0 kr.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	157 676	-122 696	59 980
Balanseras i ny räkning		-122 696	122 696	0
Årets resultat			-34 261	-34 261
Belopp vid årets utgång	25 000	34 980	-34 261	25 719

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	34 980
Årets resultat	-34 261
	<u>719</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>719</u>
	719

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	14 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	14 267
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 222	-56 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 281	-8 281
Summa rörelsekostnader		-52 503	-64 826
Rörelseresultat		-52 503	-50 559
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	3 690	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-88 448	-72 137
Summa finansiella poster		-84 758	-72 137
Resultat efter finansiella poster		-137 261	-122 696
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		103 000	0
Summa bokslutsdispositioner		103 000	0
Resultat före skatt		-34 261	-122 696
Årets resultat		-34 261	-122 696

2025053014639

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	1 536 972	1 545 253
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	172 490	169 580
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 709 462</u>	<u>1 714 833</u>

Summa anläggningstillgångar

1 709 462

1 714 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		126 690	123 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 171	3 408
Summa kortfristiga fordringar		<u>130 861</u>	<u>126 408</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 252	5 483
Summa kassa och bank		<u>2 252</u>	<u>5 483</u>

Summa omsättningstillgångar

133 113

131 891

SUMMA TILLGÅNGAR

1 842 575

1 846 724



2025053014640

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		34 980	157 676
		<u>-34 261</u>	<u>-122 696</u>
		719	34 980
		25 719	59 980
	6, 7		
		1 387 500	1 357 500
		<u>1 387 500</u>	<u>1 357 500</u>
	7		
		30 000	0
		154	33 641
		298 059	185 337
		1 043	22 316
		90 450	180 450
		<u>9 650</u>	<u>7 500</u>
		429 356	429 244
		1 842 575	1 846 724



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

3 690

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-11 322

0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 564 575

1 564 575

Utgående anskaffningsvärden

1 564 575

1 564 575

Ingående avskrivningar

-19 322

-11 041

Årets avskrivningar

-8 281

-8 281

Utgående avskrivningar

-27 603

-19 322

Redovisat värde

1 536 972

1 545 253

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

169 580

105 802

Inköp

2 910

63 778

Utgående anskaffningsvärden

172 490

169 580

Redovisat värde

172 490

169 580

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 267 500

1 207 500

NOTER

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 417 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 387 500	1 357 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	90 000

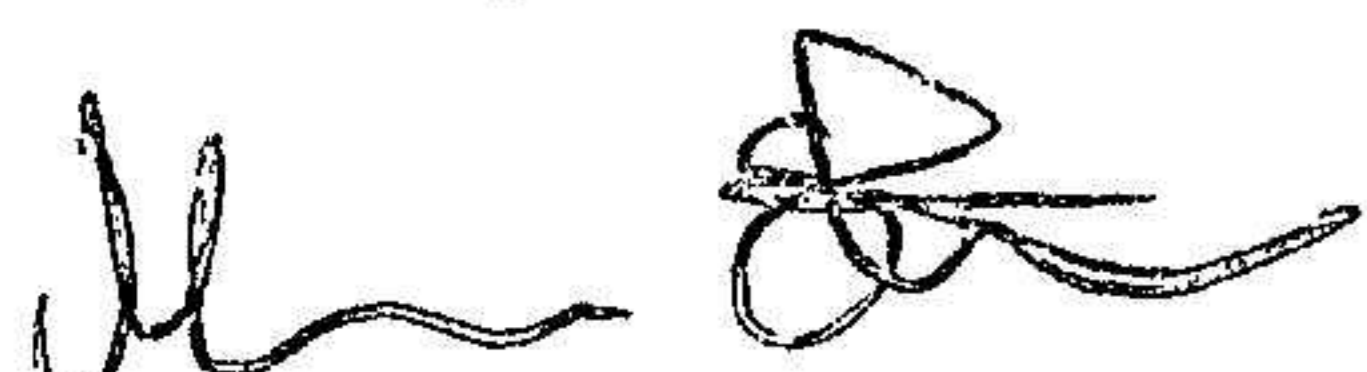
Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal 2025-05-23


Magnus Strandner