

# Årsredovisning

för

## Skene Förvaltning AB

556960-9141

Räkenskapsåret

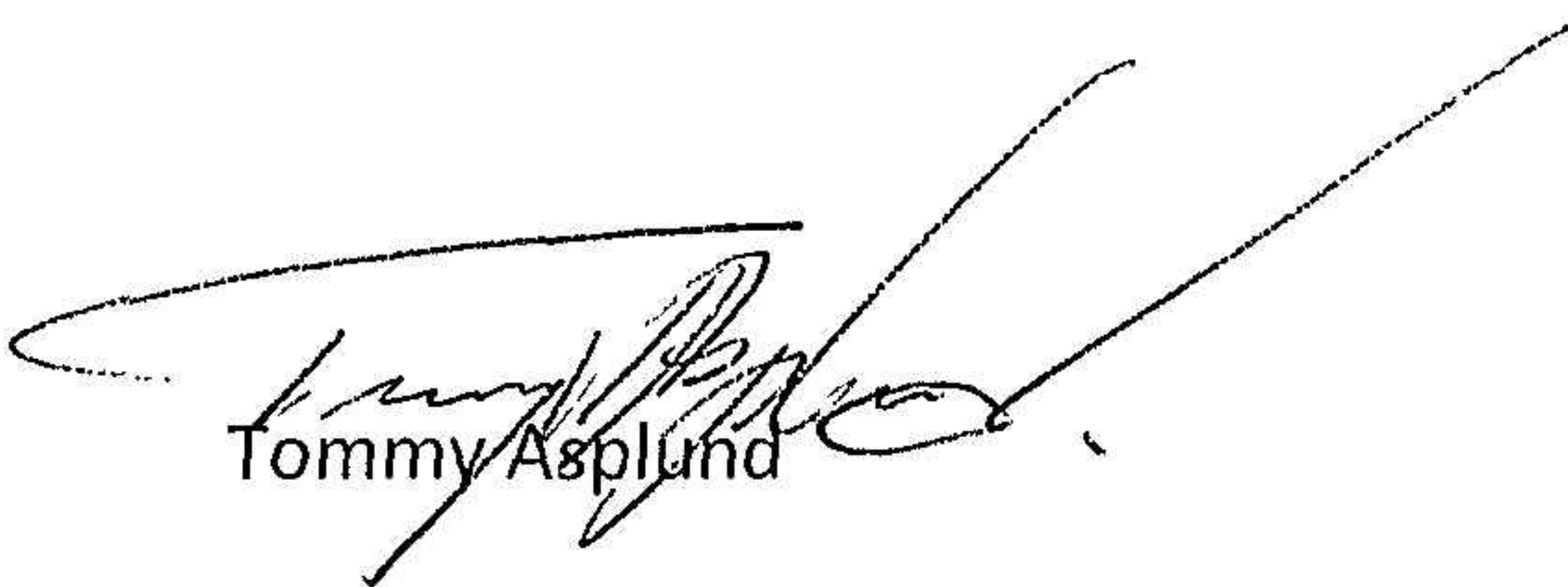
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skene Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene 2025-02-26

  
Tommy Asplund

Styrelsen för Skene Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och andelar i dotterföretag.  
Bolaget bedriver även försäljning och uthyrning av bilar.

Bolaget är komplementär i kommanditbolaget:  
Näås Handel och Fastigheter KB      Org.nr: 916894-2929

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	374	532	264	984
Resultat efter finansiella poster	235	-152	141	311
Soliditet (%)	43	42	45	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 446 841	15 082	3 511 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		15 082	-15 082	0
Årets resultat			143 699	143 699
Belopp vid årets utgång	50 000	3 257 923	143 699	3 451 622

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 257 924
årets vinst	143 699
	<b>3 401 623</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	3 191 623
	<b>3 401 623</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		374 082	531 634
Övriga rörelseintäkter		59 520	5 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>433 602</b>	<b>537 146</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 240	-435 539
Fastighetskostnader		-228 252	-417 364
Övriga externa kostnader		-161 338	-155 185
Personalkostnader	2	-354 939	-353 403
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 424	-13 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-765 193</b>	<b>-1 375 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-331 591</b>	<b>-837 934</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		780 249	915 982
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 630	129
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-238 792	-230 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>567 087</b>	<b>686 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>235 496</b>	<b>-151 845</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 496</b>	<b>18 155</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-36 797	-3 073
<b>Årets resultat</b>		<b>143 699</b>	<b>15 082</b>

2025030706191

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

401 552

419 976

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**401 552**

**419 976**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6; 7

7 436 774

7 590 438

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 436 774**

**7 590 438**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 838 326**

**8 010 414**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

135 000

135 000

**Summa varulager**

**135 000**

**135 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 000

7 500

Fordringar hos koncernföretag

29 632

0

Övriga fordringar

41 118

124 236

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 750**

**131 736**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

102 810

48 344

**Summa kassa och bank**

**102 810**

**48 344**

**Summa omsättningstillgångar**

**323 560**

**315 080**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 161 886**

**8 325 494**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 257 924

3 446 841

Årets resultat

143 699

15 082

**Summa fritt eget kapital**

**3 401 623**

**3 461 923**

**Summa eget kapital**

**3 451 623**

**3 511 923**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**55 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

4 225 000

4 325 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 225 000**

**4 325 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Leverantörsskulder

37 460

268 678

Skulder till koncernföretag

100 000

100 000

Övriga skulder

198 031

12 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 772

107 383

**Summa kortfristiga skulder**

**430 263**

**488 571**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 161 886**

**8 325 494**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållande

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	238 788	229 891
	<b>238 788</b>	<b>229 891</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 789	411 905
Inköp		120 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>532 789</b>	<b>532 789</b>
Ingående avskrivningar	-112 813	-99 224
Årets avskrivningar	-18 424	-13 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 237</b>	<b>-112 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>401 552</b>	<b>419 976</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	252 192	252 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 192</b>	<b>252 192</b>
Ingående avskrivningar	-252 192	-252 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 192</b>	<b>-252 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 590 438	7 516 910
Inköp	25 000	73 528
Försäljningar	-178 664	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 436 774</b>	<b>7 590 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 436 774</b>	<b>7 590 438</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	6 228 673	6 317 178
	<b>6 228 673</b>	<b>6 317 178</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets skuld till koncernföretag 4 325 000 (4 425 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till koncernföretag	4 225 000	4 325 000
	<b>4 225 000</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till koncernföretag	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

2025030706196

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Ola Andersson, Ekonomipoolen i Mark AB.

Skene den 26 februari 2025

  
Tommy Asplund