

Årsredovisning

för

Ostkusten fastighet & service AB

559261-4092

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Tornmalm, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Ostkusten fastighet & service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut egen industrifastighet till dotterföretag. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	110	159	0
Resultat efter finansiella poster	38	75	0
Soliditet (%)	13,2	9,3	49,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-125	45 662	95 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 662	-45 662	0
Årets resultat			30 127	30 127
Belopp vid årets utgång	50 000	45 537	30 127	125 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 537
årets vinst	30 127
	75 664
disponeras så att i ny räkning överföres	75 664
	75 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

110 170

159 133

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

110 170

159 133

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 945

-19 706

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-37 335

-34 604

Summa rörelsekostnader

-65 280

-54 310

Rörelseresultat

44 890

104 823

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 925

-29 347

Summa finansiella poster

-6 925

-29 347

Resultat efter finansiella poster

37 965

75 476

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-18 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-18 000

Resultat före skatt

37 965

57 476

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 838

-11 814

Årets resultat

30 127

45 662

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	861 445	1 003 509
Summa materiella anläggningstillgångar		861 445	1 003 509
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		911 445	1 053 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 904
Övriga fordringar		83 162	7 272
Summa kortfristiga fordringar		83 162	53 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 745	73 803
Summa kassa och bank		68 745	73 803
Summa omsättningstillgångar		151 907	126 979
SUMMA TILLGÅNGAR		1 063 352	1 180 488

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 537	0
Årets resultat		30 127	45 537
Summa fritt eget kapital		75 664	45 537
Summa eget kapital		125 664	95 537
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 000	18 000
Summa obeskattade reserver		18 000	18 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		749 750	549 750
Summa långfristiga skulder		749 750	549 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	416 670
Skuld till aktieägare		150 000	50 000
Skatteskulder		19 676	11 814
Övriga skulder		262	38 717
Summa kortfristiga skulder		169 938	517 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 063 352	1 180 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 113	0
Inköp		1 038 113
Omklassificeringar	-104 729	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 384	1 038 113
Ingående avskrivningar	-34 604	
Årets avskrivningar	-37 335	-34 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 939	-34 604
Utgående redovisat värde	861 445	1 003 509

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Bolaget är helägt moderbolag till Oskusten Rör Ab med orgnr 559194-1553 och säte i Norrköping.

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till dotterföretag	749 750	549 750
	749 750	549 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2023-04-28

Joacim Lagerström
Joacim Lagerström
Ordförande

Niklas Tornmalm
Niklas Tornmalm
Verkställande direktör