

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:42 AB

Org.nr. 556808-6648

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 24:42 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-17


Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:42 AB

Org.nr. 556808-6648

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Attyra 24:42 AB

Org.nr. 556808-6648

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Halmstad Eketånga 24:42. Marken innehas med tomträtt.

Bolaget är helägt dotterbolag till Attyra AB, org nr 556807-4172.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året renoverats för 1 706 kkr (0 kkr).

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022 (6 mån)	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 729	1 234	2 051	2 068
Resultat efter finansiella poster	362	698	1 344	1 028
Soliditet (%)	7	2	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	22 254	207 861	330 115
Balanseras i ny räkning		207 861	-207 861	0
Årets resultat			801 938	801 938
Belopp vid årets utgång	100 000	230 115	801 938	1 132 053

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	230 115
Årets resultat	801 938
	<hr/>
	1 032 053

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 032 053
	<hr/>
	1 032 053

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Attyra 24:42 AB

Org.nr. 556808-6648

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 728 826	1 234 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 728 826</u>	<u>1 234 316</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 272 255	-202 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 243	-206 078
Summa rörelsekostnader		<u>-2 711 498</u>	<u>-408 255</u>
Rörelseresultat		1 017 328	826 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 954	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-665 107	-127 746
Summa finansiella poster		<u>-655 153</u>	<u>-127 741</u>
Resultat efter finansiella poster		362 175	698 320
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-490 000
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
Mottagna koncernbidrag		715 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>545 000</u>	<u>-490 000</u>
Resultat före skatt		907 175	208 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 237	-459
Årets resultat		<u>801 938</u>	<u>207 861</u>

2024052900914

Attyra 24:42 AB

Org.nr. 556808-6648

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

18 783 435

18 679 624

Inventarier, verktyg och installationer

3

289 1510**Summa materiella anläggningstillgångar**19 072 58618 679 624**Summa anläggningstillgångar**

19 072 586

18 679 624

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

19 588

0

Övriga fordringar

70 871

2 668

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 4310**Summa kortfristiga fordringar**121 8902 668**Kassa och bank**

Kassa och bank

140 033195 221**Summa kassa och bank**

140 033

195 221

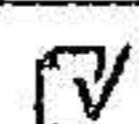
Summa omsättningstillgångar

261 923

197 889

SUMMA TILLGÅNGAR**19 334 509****18 877 513**

2024052900915



rJgj2ndlm0-Bk22hdIXA

Attyra 24:42 AB

Org.nr. 556808-6648

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 115

22 254

Årets resultat

801 938

207 861

Summa fritt eget kapital

1 032 053

230 115

Summa eget kapital

1 132 053

330 115

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

170 000

0

Summa obeskattade reserver

170 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 965 000

Skulder till koncernföretag

3 045 591

4 020 591

Summa långfristiga skulder

3 045 591

17 985 591

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 107 500

285 000

Leverantörsskulder

82 823

37 304

Skulder till koncernföretag

510 150

31 250

Skatteskulder

145 661

459

Övriga skulder

80 805

4 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 926

203 110

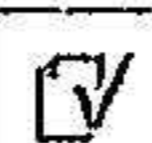
Summa kortfristiga skulder

14 986 865

561 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 334 509****18 877 513**

2024052900916



rJgj2ndlm0-Bk22hdIXA

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 439 744	20 439 744
Inköp	523 580	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>20 952 350</u>	<u>20 439 744</u>
Ingående avskrivningar	-1 760 120	-1 554 042
Årets avskrivningar	-419 769	-206 078
Utgående avskrivningar	<u>-2 179 889</u>	<u>-1 760 120</u>
Redovisat värde	18 783 435	18 679 624

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	308 625	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>308 625</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningar	-19 474	0
Utgående avskrivningar	<u>-19 474</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	289 151	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 045 591	16 845 591

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 14 107 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	13 965 000
------------------------------------	---	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 107 500	285 000
------------------------------------	------------	---------

Per 2022-12-31 redovisades 13 965 000 kronor av skulder till kreditinstitut som långfristiga eftersom det fanns en avsikt från både låntagare och kreditgivare att de skulle förlängas. Samma gäller nu för 14 107 500 kronor som redovisas som kortfristiga per 2023-12-31.

Attyra 24:42 AB

Org.nr. 556808-6648

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 250 000	14 250 000

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

2024052900918

2024052900919



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 18:03
SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson • 14.05.2024 07:54
DOCUMENT ID:
Bk22hdIXA
ENVELOPE ID:
rJgj2ndlm0-Bk22hdIXA

DOCUMENT NAME
ÅR 2023 556808-6648 Attyra 24.42 AB slutlig för signering (2024-05-13).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	14.05.2024 10:07 14.05.2024 10:02	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23) Swedish BankID (SSN: 197304234672)
ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 16:09 14.05.2024 16:07	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06) Swedish BankID (SSN: 197808064625)
KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se	Signed Authenticated	14.05.2024 18:03 14.05.2024 18:03	eID High	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04) Swedish BankID (SSN: 197506044739)

ⓘ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed