

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Växjö Snörmakaren 1 AB*

559161-0372

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jacob Erik Fyrberg  
2023-08-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Snörmakaren 1 i Växjö kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1806-1812
Nettoomsättning	4 478	4 553	4 381	4 351	2 086
Resultat efter finansiella poster	1 722	1 850	2 123	1 718	752
Soliditet %	19	16	21	18	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 090 934	1 513 538	1 489 034
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 489 034	-1 489 034
- Årets resultat				1 354 299
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 090 934	3 002 572	1 354 299
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				8 143 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 354 299
- Belopp vid årets utgång				9 497 805

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 002 572
Årets resultat	1 354 299
Summa	4 356 871

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 356 871
Summa	4 356 871

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 477 567	4 552 577
Övriga rörelseintäkter	0	-181 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 477 567</b>	<b>4 370 768</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-33 736	0
Fastighetskostnader	-127 419	-89 621
Övriga externa kostnader	-904 344	-986 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-499 704	-499 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 565 203</b>	<b>-1 575 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 912 364</b>	<b>2 795 661</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 190 134	-945 701
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 190 134</b>	<b>-945 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 722 230</b>	<b>1 849 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 722 230</b>	<b>1 849 960</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-367 931	-360 926
<b>Årets resultat</b>	<b>1 354 299</b>	<b>1 489 034</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	48 362 717	48 862 421
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		48 362 717	48 862 421
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 362 717</b>	<b>48 862 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 290	0
Övriga fordringar		27	53 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 006	40 986
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 323	94 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 593 332	1 311 773
<i>Summa kassa och bank</i>		2 593 332	1 311 773
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 631 655</b>	<b>1 405 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 994 372</b>	<b>50 268 309</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5 090 934	5 090 934
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 140 934</i>	<i>5 140 934</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 002 572	1 513 538
Årets resultat	1 354 299	1 489 034
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 356 871</i>	<i>3 002 572</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 497 805</b>	<b>8 143 506</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 30 800 000	40 106 536
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>30 800 000</b>	<b>40 106 536</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	96 713	83 896
Skulder till koncernföretag	9 133 564	35 903
Skatteskulder	292 481	802 857
Övriga skulder	29 245	19 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 144 564	1 076 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 696 567</b>	<b>2 018 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>50 994 372</b>	<b>50 268 309</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 885 503	45 859 503
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	26 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 885 503	45 885 503
	Ingående avskrivningar	-2 114 016	-1 614 572
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-499 704	-499 444
	Utgående avskrivningar	-2 613 720	-2 114 016
	Ingående uppskrivningar	5 090 934	5 090 934
	Utgående uppskrivningar	5 090 934	5 090 934
	Redovisat värde	48 362 717	48 862 421

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till koncernföretag	30 800 000	40 106 536
	Skulderna saknar amorteringsplan		

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 800 000	30 800 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	30 800 000	30 800 000
	Summa ställda säkerheter	30 800 000	30 800 000

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

*UNDERSKRIFTER*

Vetlanda

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

*Mikael Ikonen*

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Växjö Snörmakaren 1 AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Växjö Snörmakaren 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ försäker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL IKONEN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumentnr: JZLUM-4AGUV-NZIU7-0TMEC-7PNXZ-EH3V6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatabas i dokumentet är säkrad och validerad genom ett digitalt signeringshaschvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är läst och tillgängligt med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så önskas.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>