

Årsredovisning
för
Lövhem fastigheter AB
559106-3168

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Börjesson, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Lövhem fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	254	222	223	218
Resultat efter finansiella poster	-32	-25	-7	-69
Soliditet (%)	5	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 012	-6 427	118 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 427	6 427	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-142 829	-142 829
Belopp vid årets utgång	50 000	218 585	-142 829	125 756

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 (450) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 586
årets förlust	-142 829
	75 757
disponeras så att i ny räkning överföres	75 757
	75 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	254 038	221 628
Övriga rörelseintäkter	0	2 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	254 038	224 415

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-190 197	-156 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 448	-32 448
Summa rörelsekostnader	-222 645	-189 105
Rörelseresultat	31 393	35 310

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 238	-60 552
Summa finansiella poster	-63 222	-60 537
Resultat efter finansiella poster	-31 829	-25 227

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	22 600
Lämnade koncernbidrag	-111 000	-3 800
Summa bokslutsdispositioner	-111 000	18 800
Resultat före skatt	-142 829	-6 427

Årets resultat

-142 829	-6 427
-----------------	---------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 791 417	1 823 865
Summa materiella anläggningstillgångar		1 791 417	1 823 865
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	771 262	771 262
Summa finansiella anläggningstillgångar		771 262	771 262
Summa anläggningstillgångar		2 562 679	2 595 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 783
Summa kortfristiga fordringar		0	2 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 877	9 672
Summa kassa och bank		10 877	9 672
Summa omsättningstillgångar		10 877	12 455
SUMMA TILLGÅNGAR		2 573 556	2 607 582

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

218 586

75 012

Årets resultat

-142 829

-6 427

Summa fritt eget kapital

75 757

68 585

Summa eget kapital

125 757

118 585

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 225 000

1 255 000

Övriga skulder

660 258

787 558

Summa långfristiga skulder

1 885 258

2 042 558

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skulder till koncernföretag

493 354

377 140

Skatteskulder

8 412

8 412

Övriga skulder

15

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 760

30 887

Summa kortfristiga skulder

562 541

446 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 573 556

2 607 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 000	2 043 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 043 000	2 043 000
Ingående avskrivningar	-219 135	-186 687
Årets avskrivningar	-32 448	-32 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 583	-219 135
Utgående redovisat värde	1 791 417	1 823 865

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 262	771 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	771 262	771 262
Utgående redovisat värde	771 262	771 262

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 480 000	1 480 000
1 480 000	1 480 000	1 480 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 042 039	2 093 133
	2 042 039	2 093 133

Skene 2025-02-20

David Börjesson
David Börjesson