

MORÅSEN FASTIGHETFÖRVALTNING AB

556748-1931

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Ingemar Nilsson, Styrelseledamot
2024-06-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är i Norrbottens län, Bodens kommun.

Bolaget började sin verksamhet år 2008 och skall bedriva uthyrning, förvaltning av fast egendom och förvaltning av lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	4 143 264	3 515 394	3 069 332	1 423 717
Resultat efter finansiella poster	-166 885	40 842	1 297 870	-347 270
Soliditet (%)	75	82	59	57

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	5 136 665	180 119	5 416 784
Balanseras i ny räkning		180 119	-180 119	0
Årets resultat			32 461	32 461
Vid årets utgång	100 000	5 316 784	32 461	5 449 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 316 784
Årets resultat	32 461
Summa	5 349 245

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	5 349 245
Summa	5 349 245

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 143 264	3 515 394
Övriga rörelseintäkter		108	60 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 143 372	3 575 569
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 027 141	-3 178 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 449	-341 237
Summa rörelsekostnader		-4 387 590	-3 519 820
Rörelseresultat		-244 218	55 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 152	13 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 819	-28 000
Summa finansiella poster		77 333	-14 907
Resultat efter finansiella poster		-166 885	40 842
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	200 500
Övriga bokslutsdispositioner		235 000	0
Summa bokslutsdispositioner		213 000	200 500
Resultat före skatt		46 115	241 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 654	-61 223
Årets resultat		32 461	180 119

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 197 445	3 351 897
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	58 537	99 857
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 255 982	3 451 754
Summa anläggningstillgångar		3 255 982	3 451 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		650 572	282 493
Övriga fordringar		31 507	156 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 560	318 888
Summa kortfristiga fordringar		847 639	758 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 988 747	3 304 620
Summa kassa och bank		3 988 747	3 304 620
Summa omsättningstillgångar		4 836 386	4 062 725
Summa tillgångar		8 092 368	7 514 479

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 316 784	5 136 665
Årets resultat		32 461	180 119
Summa fritt eget kapital		5 349 245	5 316 784
Summa eget kapital		5 449 245	5 416 784
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		742 000	955 000
Summa obeskattade reserver		742 000	955 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		510 351	138 812
Leverantörsskulder		324 204	69 893
Skatteskulder		129 419	229 260
Övriga skulder		155 076	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		782 073	704 730
Summa kortfristiga skulder		1 901 123	1 142 695
Summa eget kapital och skulder		8 092 368	7 514 479

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	6 891 139	6 891 139
Inköp	164 677	0
Utgående anskaffningsvärden	7 055 816	6 891 139
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 539 242	-3 239 325
Årets avskrivningar	-319 129	-299 917
Utgående avskrivningar	-3 858 371	-3 539 242
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 197 445	3 351 897

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	335 370	335 370
Utgående anskaffningsvärden	335 370	335 370
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-235 513	-194 193
Årets avskrivningar	-41 320	-41 320
Utgående avskrivningar	-276 833	-235 513
Redovisat värde	58 537	99 857

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	262 582	262 582
Utgående anskaffningsvärden	262 582	262 582
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-262 582	-262 582
Utgående avskrivningar	-262 582	-262 582
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisning för MORÅSEN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB, 556748-1931
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Boden

Bengt Ingemar Nilsson
Bengt Ingemar Nilsson
Styrelseledamot
2024-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Thomas Taavo
Ulf Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moråsen Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556748-1931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moråsen Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moråsen Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Moråsen Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moråsen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moråsen Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moråsen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 14 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor