

Årsredovisning

för

Levande Hus Högsbo AB

556715-6582

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Johannes Ingemarsson Tegern, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för Levande Hus Högsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Högsbo 11:3, som ligger i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 283	1 289	1 444	1 120
Resultat efter finansiella poster	221	633	923	467
Soliditet (%)	22,6	20,4	13,2	32,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	626 785	388 901	1 115 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		388 901	-388 901	0
Årets resultat			128 025	128 025
Belopp vid årets utgång	100 000	820 436	128 025	1 048 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 436
årets vinst	128 025
	948 461
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (196 kronor per aktie)	196 000
i ny räkning överföres	752 461
	948 461

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 282 505	1 288 534
Övriga rörelseintäkter	32 487	19 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 314 992	1 307 824

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-575 936	-369 356
Övriga externa kostnader	-148 353	-86 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 164	-113 172
Summa rörelsekostnader	-837 453	-569 290
Rörelseresultat	477 539	738 534

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 868	-105 450
Summa finansiella poster	-256 868	-105 450
Resultat efter finansiella poster	220 671	633 084

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-57 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-57 000	-150 000
Resultat före skatt	163 671	483 084

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 646	-94 183
Årets resultat	128 025	388 901

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 598 234	5 643 610
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	232 613	271 213
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 564	116 752
Summa materiella anläggningstillgångar		5 918 411	6 031 575

Summa anläggningstillgångar

5 918 411

6 031 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		757 259	456 091
Övriga fordringar		202 000	182 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 432	2 959
Summa kortfristiga fordringar		962 691	641 050

Kassa och bank

Kassa och bank		47 968	161 008
Summa kassa och bank		47 968	161 008
Summa omsättningstillgångar		1 010 659	802 058

SUMMA TILLGÅNGAR

6 929 070

6 833 633

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		820 436	626 785
Årets resultat		128 025	388 901
Summa fritt eget kapital		948 461	1 015 686
Summa eget kapital		1 048 461	1 115 686
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		407 236	350 236
Summa obeskattade reserver		407 236	350 236
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 925 000	4 925 000
Summa långfristiga skulder		4 925 000	4 925 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 003	47 785
Skatteskulder		8 535	223 120
Övriga skulder		273 069	8 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 766	163 670
Summa kortfristiga skulder		548 373	442 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 929 070	6 833 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 180 000	9 180 000
	9 180 000	9 180 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 317 584	6 317 584
Omklassificeringar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 317 583	6 317 584
Ingående avskrivningar	-673 974	-628 590
Omklassificeringar	5	0
Årets avskrivningar	-45 380	-45 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 349	-673 974
Utgående redovisat värde	5 598 234	5 643 610

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 030	386 000
Omklassificeringar	0	-72 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 030	313 030
Ingående avskrivningar	-41 817	-3 217
Årets avskrivningar	-38 600	-38 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 417	-41 817
Utgående redovisat värde	232 613	271 213

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 940	0
Inköp	0	145 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 940	145 940
Ingående avskrivningar	-29 188	0
Årets avskrivningar	-29 188	-29 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 376	-29 188
Utgående redovisat värde	87 564	116 752

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 925 000	4 925 000
	4 925 000	4 925 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-29

Carl Johannes Ingemarsson Tegern
Carl Johannes Ingemarsson Tegern