

Styrelsen för

## **BW-Fastigheter AB**

Org nr 559165-8868

får härmed avge

# **Årsredovisning**

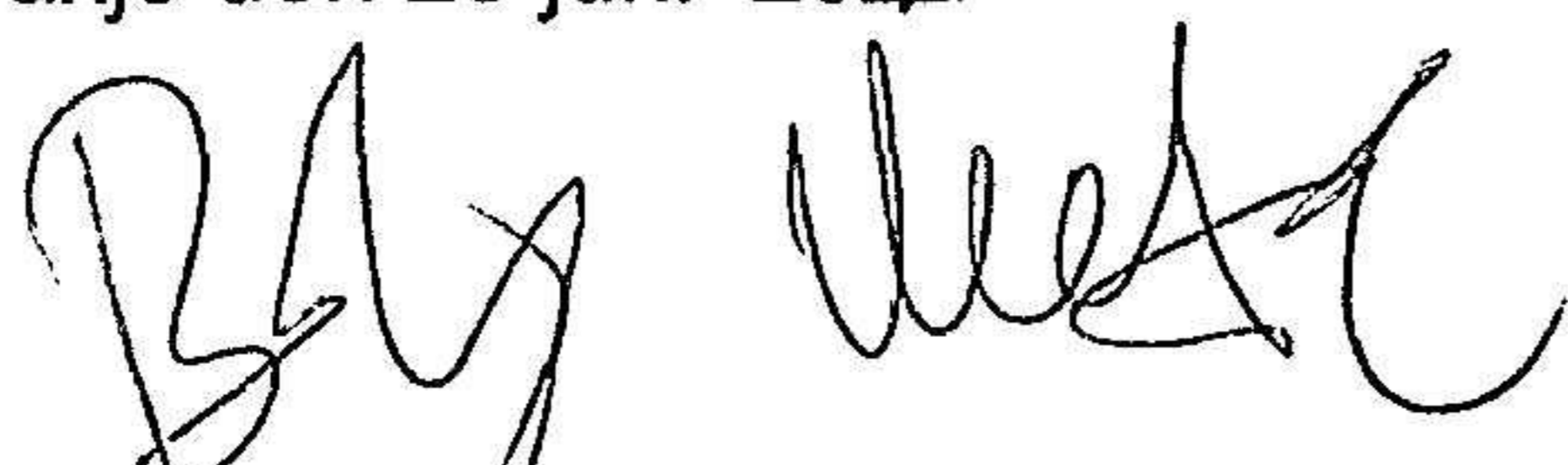
för räkenskapsåret 01 december 2022 - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-29 .

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 29 juni 2022<sup>3</sup>



Billy Wetterhall  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Växjö och Alvesta kommuner

### Flerårsöversikt (i tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 075	1 117	695	868
Resultat efter finansnetto	24	28	10	1
Balansomslutning	15 840	16 224	17 859	9 463
Soliditet (%)	6	6		

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 033 kr disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	31 315
Årets resultat	23 278
Balanseras i ny räkning	54 593

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
		<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 080 495	1 117 280
		1 080 495	1 117 280
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-474 492	-569 097
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-245 152	-245 152
<b>Rörelseresultat</b>		360 851	303 031
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 575	-274 891
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 276	28 140
Aktieägartillskott		—	—
Bokslutsdispositioner		—	—
<b>Resultat före skatt</b>		29 276	28 140
Skatt på årets resultat		-5 998	-5 815
<b>Årets resultat</b>		23 278	22 325

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	16 741 050	16 900 002
Maskiner och andra tekniska anläggningar		—	—
		<u>16 741 050</u>	<u>16 900 002</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 741 050</b>	<b>16 900 002</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		97 122	374 122
		<u>97 122</u>	<u>374 122</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>131 945</u>	<u>76 817</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 067</b>	<b>450 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 970 117</b>	<b>17 350 941</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		930 000	930 000
Balanserad vinst eller förlust		31 315	8 990
Årets resultat		23 278	22 325
		984 593	961 315
		1 034 593	1 011 315
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,	14 230 935	14 600 449
Övriga skulder		1 589 621	1 603 121
		15 820 556	16 203 570
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		35 814	41 493
Skatteskulder		11 487	14 024
Övriga skulder		20 124	20 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 543	60 415
		114 968	136 056
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 970 117	17 350 941

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 983 000	14 983 000
Summa ställda säkerheter	14 983 000	14 983 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet	930 000	930 000
	930 000	930 000

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	-245 152	-245 152
	<u>-245 152</u>	<u>-245 152</u>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 354 364	16 248 220
Nyanskaffningar	86 200	106 144
	<u>16 440 564</u>	<u>16 354 364</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-524 481	-279 329
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-245 152	-245 152
	<u>-769 633</u>	<u>-524 481</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>16 741 050</b>	<b>16 900 002</b>

**Not 3 Eget kapital**

	<i>Aktie-</i>
	<i>kapital</i>
Vid årets början	50 000
<b>Vid årets slut</b>	<u>50 000</u>

*Balanserat-*  
*resultat*

Vid årets början	32 268
Aktieägartillskott, erhållna	930 000
Årets resultat	23 278
<b>Vid årets slut</b>	<u>985 546</u>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 108 542	932 985
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 122 393	13 667 464
	<u>14 230 935</u>	<u>14 600 449</u>

**Växjö den 29 juni 2023**



Billy Wetterhall  
Ordförande