

**Årsredovisning**  
för  
**Askimsvillan AB**  
559314-0105  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Stich Rickard Rydén, Styrelseledamot  
2024-03-08

Styrelsen för Askimsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bygga bostäder, kontor och kommersiella fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under 2021 och 2022 uppfört ett parhus och i april 2023 såldes det andra huset.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	3 046	4 918	0
Resultat efter finansiella poster	2 523	4 565	-140
Soliditet (%)	78,0	72,6	0,5

Nettoomsättningen ökade under 2022 eftersom bolaget sålde ena halvan av det uppförda parhuset.

Nettoomsättningen minskade under 2023 på grund av att den andra halvan av parhuset såldes till ett lägre pris till följd av dess läge samt påverkan av fastighetsmarknaden.

Flerårsöversikten skiljer sig från föregående års årsredovisning på grund av omklassificering av intäkterna.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-139 581	2 773 418	2 658 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 773 418	-2 773 418	0
Årets resultat			1 493 626	1 493 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 633 837</b>	<b>1 493 626</b>	<b>4 152 463</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 633 837
årets vinst	1 493 626
	<b>4 127 463</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 127 463
	<b>4 127 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 045 760	0
Övriga rörelseintäkter		0	4 918 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 045 760</b>	<b>4 918 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-99 482	0
Övriga externa kostnader		-426 411	-301 032
Personalkostnader		-114 645	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-640 538</b>	<b>-302 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 405 222</b>	<b>4 615 807</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 268	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-50 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>118 230</b>	<b>-50 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 523 452</b>	<b>4 564 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-636 000	-1 107 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-636 000</b>	<b>-1 107 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 887 452</b>	<b>3 457 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-393 826	-684 457
<b>Årets resultat</b>		<b>1 493 626</b>	<b>2 773 418</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 0 1 300 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 0 2 912 539

**Summa materiella anläggningstillgångar 0 4 212 539**

**Summa anläggningstillgångar 0 4 212 539**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 82 715 15 721

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 007 0

**Summa kortfristiga fordringar 85 722 15 721**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 7 010 964 645 188

**Summa kassa och bank 7 010 964 645 188**

**Summa omsättningstillgångar 7 096 686 660 909**

**SUMMA TILLGÅNGAR 7 096 686 4 873 448**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 633 837

-139 581

Årets resultat

1 493 626

2 773 418

**Summa fritt eget kapital**

**4 127 463**

**2 633 837**

**Summa eget kapital**

**4 152 463**

**2 658 837**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 743 000

1 107 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 743 000**

**1 107 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 482

210 659

Skatteskulder

1 122 095

714 831

Övriga skulder

52 645

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

182 121

**Summa kortfristiga skulder**

**1 201 223**

**1 107 611**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 096 686**

**4 873 448**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	2 600 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 300 000	-1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 300 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 912 539	2 739 943
Inköp	0	3 085 135
Försäljningar/utrangeringar	-2 912 539	-2 912 539
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 912 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 912 539</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-03-08

*Jan Stich Rickard Rydén*  
Jan Stich Rickard Rydén  
Ordförande

*Toni Meher Aziz*  
Toni Meher Aziz