

# Årsredovisning

för

## Korpnästet AB

559327-5406

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korpnästet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Mönsterås den 31 juli 2025



Magnus Jansson

# Årsredovisning

för

## Korpnästet AB

559327-5406

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsverksamhet, uthyrning & förvaltning av fastigheter.

dotterbolag till mj mås holding ab org nr559307-8289.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	423	825	897
Resultat efter finansiella poster	180	-320	11
Soliditet (%)	1,4	1	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 519	-39 694	68 825
Balanseras i ny räkning		-39 694	39 694	0
Årets resultat			172	172
Belopp vid årets utgång	100 000	-31 175	172	68 997



**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-31 175
Årets resultat	172
<b>Totalt</b>	<b>-31 003</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-31 003
<b>Totalt</b>	<b>-31 003</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K

ank=20250804;2025080500603

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		423 265	825 116
Övriga rörelseintäkter		359 765	14 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>783 030</b>	<b>839 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-75 491	-450 637
Övriga externa kostnader		-288 308	-134 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 710	-104 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-420 509</b>	<b>-689 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>362 521</b>	<b>150 079</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 305	-469 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 305</b>	<b>-469 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 216</b>	<b>-319 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	280 000
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216</b>	<b>-39 694</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44	0
<b>Årets resultat</b>		<b>172</b>	<b>-39 694</b>

K

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 281 688	7 178 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 281 688</b>	<b>7 178 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 281 688</b>	<b>7 178 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 800	58 800
Fordringar hos koncernföretag		266 001	-102 194
Övriga fordringar		-4 883	-5 883
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>319 918</b>	<b>-49 277</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 539	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 539</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>523 457</b>	<b>-49 276</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 805 145</b>	<b>7 129 357</b>

K

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-31 175	8 519
Årets resultat		172	-39 694
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>-31 003</b>	<b>-31 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 997</b>	<b>68 825</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 942 825	7 129 540
Övriga skulder		-431 758	-378 780
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 511 067</b>	<b>6 750 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		378 780	378 780
Leverantörsskulder		40 254	113 395
Skatteskulder		36 556	39 607
Övriga skulder		-288 499	-280 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 990	57 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 081</b>	<b>309 772</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 805 145</b>	<b>7 129 357</b>

K

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 421 873
- Inköp	0
- Försäljningar/utrangeringar	-2 951 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 470 773</b>
Ingående avskrivningar	-243 240
- Årets avskrivningar	-56 710
- Omräkningsdifferenser	110 865
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-189 085</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 281 688</b>

*K*

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

*Kommentar*

summan per 231231 var 5235640 kr

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckning

4 894 000

**Summa ställda säkerheter**

**4 894 000**

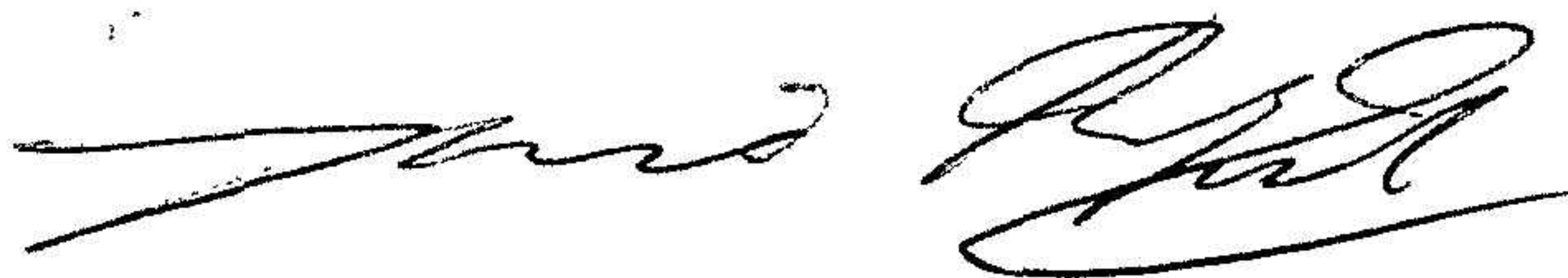
MÖNSTERÅS 250731

Magnus Jansson



Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-31



Kenneth Rehnquist

Sodkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korpnästet AB

Org.nr 559327-5406

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korpnästet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Korpnästet AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Väsentliga upplysningar saknas och redovisningen är bristfällig i sin helhet. Det saknas underlag för ett flertal poster i bokslutet. Bolaget har därtill haft brister i intern kontroll, avstämningar och dokumentation.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Korpnästet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande med avvikande mening.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mitt uttalande ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att det, till följd av bristerna i dokumentation och finansiell rapportering, inte har varit möjligt att göra en tillfredsställande bedömning av bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet. Jag kan därför inte bedöma om antagandet om fortsatt drift är tillämpligt.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för att bedöma bolagets förmåga att fortsätta verksamheten samt att lämna upplysningar om sådana förhållanden när det är tillämpligt. Antagandet om fortsatt drift ska tillämpas om det inte finns beslut om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Eftersom jag inte kunnat inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis, har jag inte kunnat fullfölja revisionen i enlighet med ISA, vilket påverkar samtliga delar av årsredovisningen. Jag har därför valt att avstå från att uttala mig.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även granskat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024 samt förslaget till disposition av bolagets resultat.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förvaltningsberättelsen. Jag kan varken till- eller avstyrka att ansvarsfrihet beviljas styrelsens ledamöter.

### Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Korpnästet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

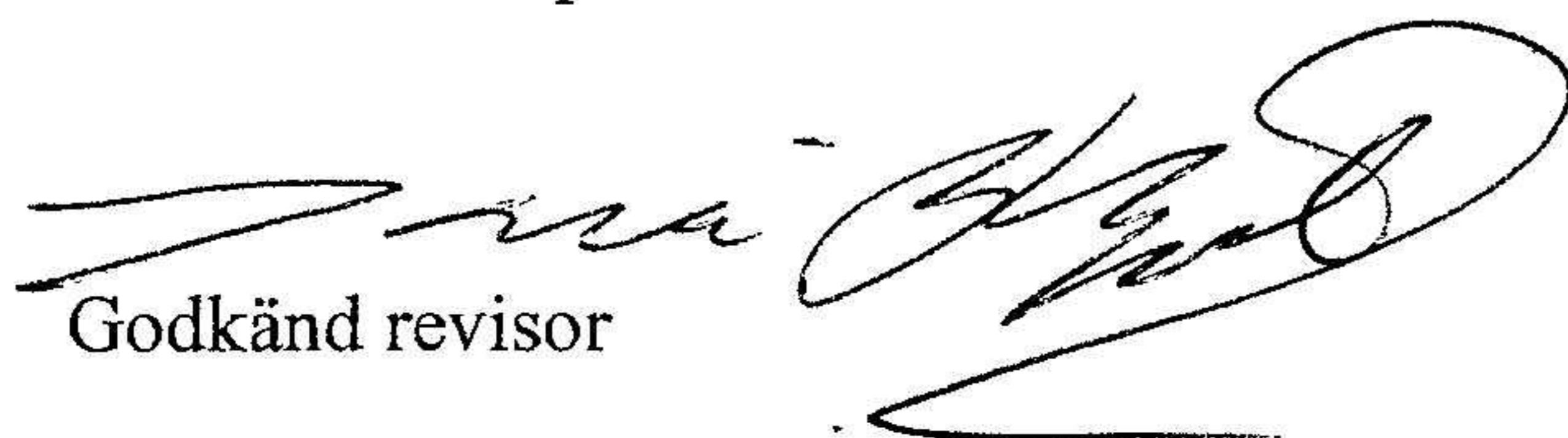
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Oskarshamn den 2025-07-31

Kenneth Rehnqvist

  
Godkänd revisor