

Årsredovisning
för
GALF Invest AB
556846-3763

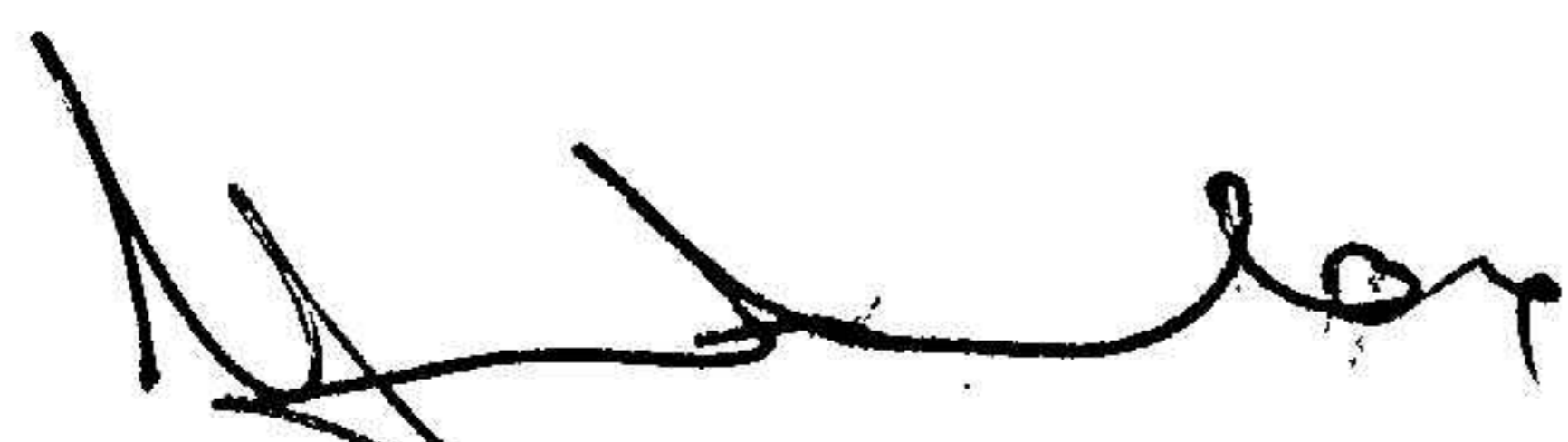
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GALF Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 31 mars 2023



Grzegorz Bomba

Årsredovisning
för
GALF Invest AB

556846-3763

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för GALF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt köp, försäljning och uthyrning av maskiner och inventarier.

Bolaget äger till 100 % dotterbolagen Gregor Bygg AB, 556348-6538, och Trading Maskin i Östergötland AB, 559012-3534.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Gregor Fastigheter AB till GALF Invest AB.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt två fastigheter för ca 8,9 mkr och färdigställt en nybyggnation för ca 1,7 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 765	18 841	11 155	13 359
Resultat efter finansiella poster	6 179	6 491	14 787	15 523
Soliditet (%)	94	95	90	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 043 132	8 284 198	99 377 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		8 284 198	-8 284 198	0
Årets resultat			3 148 643	3 148 643
Belopp vid årets utgång	50 000	98 227 330	3 148 643	101 425 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 227 330
årets vinst	3 148 643
	101 375 973
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 972 kronor per aktie)	986 000
i ny räkning överföres	100 389 973
	101 375 973

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		17 764 886	18 840 874
Övriga rörelseintäkter		805 575	55 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 570 461	18 896 031

Rörelsekostnader

Underleverantörer och material		-2 282 483	-462 512
Övriga externa kostnader		-6 871 454	-13 146 328
Personalkostnader	2	-1 265 226	-1 937 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 384 670	-3 432 121
Övriga rörelsekostnader		-56 313	-24 406
Summa rörelsekostnader		-13 860 146	-19 002 769
Rörelseresultat		4 710 315	-106 738

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		1 400 000	4 350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 785	38 886
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 210 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 170	-884
Summa finansiella poster		1 468 615	6 598 002
Resultat efter finansiella poster		6 178 930	6 491 264

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 525 000	3 000 000
Lämnade koncernbidrag		-2 650 000	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-740 000	-730 000
Förändring av överavskrivningar		-702 187	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 567 187	2 250 000
Resultat före skatt		3 611 743	8 741 264

Skatter

Skatt på årets resultat		-463 100	-457 066
Årets resultat		3 148 643	8 284 198

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	46 931 433	54 887 708
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 791 619	7 616 143
Inventarier, verktyg och installationer	5	760 972	1 419 937
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 648 235
Summa materiella anläggningstillgångar		53 484 024	65 572 023
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	810 000	2 410 000
Fordringar hos koncernföretag	7	38 386 951	27 361 791
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 196 951	29 771 791
Summa anläggningstillgångar		92 680 975	95 343 814
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		107 961	66 535
Summa varulager		107 961	66 535
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 923 837	2 490 758
Fordringar hos koncernföretag		4 689 951	6 047 501
Övriga fordringar		77 471	1 518 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 732	168 968
Summa kortfristiga fordringar		7 855 991	10 225 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 772 793	6 063 854
Summa kassa och bank		15 772 793	6 063 854
Summa omsättningstillgångar		23 736 745	16 356 147
SUMMA TILLGÅNGAR		116 417 720	111 699 961

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 227 330

91 043 132

Årets resultat

3 148 643

8 284 198

Summa fritt eget kapital

101 375 973

99 327 330

Summa eget kapital

101 425 973

99 377 330

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

7 970 000

7 230 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 514 017

811 830

Summa obeskattade reserver

9 484 017

8 041 830

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

450 133

529 787

Skulder till koncernföretag

3 111 603

454 625

Skatteskulder

24 652

0

Övriga skulder

1 519 176

2 650 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

402 166

645 599

Summa kortfristiga skulder

5 507 730

4 280 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 417 720

111 699 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,5	3,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 007 312	66 503 665
Färdigställd nybyggnation	1 655 132	
Försäljningar/utrangeringar	-8 862 825	-5 496 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 799 619	61 007 312
Ingående avskrivningar	-6 119 604	-5 573 295
Försäljningar/utrangeringar	313 641	659 562
Årets avskrivningar	-1 062 223	-1 205 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 868 186	-6 119 604
Utgående redovisat värde	46 931 433	54 887 708

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 116 398	13 186 222
Inköp	1 285 000	5 711 550
Försäljningar/utrangeringar	-2 005 250	-2 781 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 396 148	16 116 398
Ingående avskrivningar	-8 500 255	-8 120 994
Försäljningar/utrangeringar	537 208	1 169 774
Årets avskrivningar	-1 641 482	-1 549 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 604 529	-8 500 255
Utgående redovisat värde	5 791 619	7 616 143

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 013 020	3 662 470
Inköp	22 000	350 550
Försäljningar/utrangeringar	-222 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 812 520	4 013 020
Ingående avskrivningar	-2 593 083	-1 915 868
Försäljningar/utrangeringar	222 500	
Årets avskrivningar	-680 965	-677 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 051 548	-2 593 083
Utgående redovisat värde	760 972	1 419 937

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 410 000	2 410 000
Försäljningar	-100 000	
Återbetalda aktieägartillskott	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 000	2 410 000
Ingående nedskrivningar	0	-2 210 000
Återförda nedskrivningar		2 210 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	810 000	2 410 000

GALF Invest AB
Org.nr 556846-3763

2023041905216

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 361 791	
Tillkommande fordringar	11 025 160	27 361 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 386 951	27 361 791
Utgående redovisat värde	38 386 951	27 361 791

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2019	2 800 000	2 800 000
Periodiseringsfond 2020	2 700 000	2 700 000
Periodiseringsfond 2021	730 000	730 000
Periodiseringsfond 2022	740 000	0
	7 970 000	7 230 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 699 820	1 547 380

Linköping den 31 mars 2023



Grzegorz Bomba

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023



Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GALF Invest AB, org nr 556846-3763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GALF Invest AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Begravningsbyrån GALF Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GALF Invest AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GALF Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

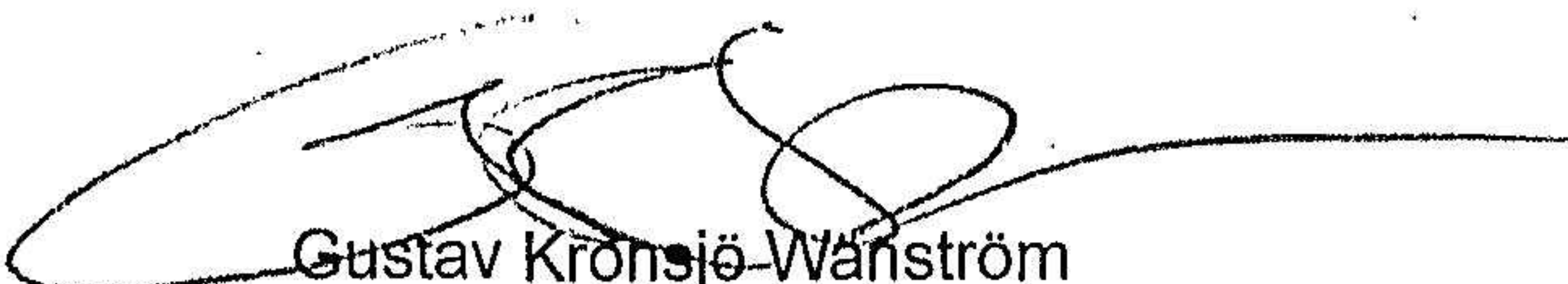
* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-03-31



Gustav Krönsjö-Wänström
Auktoriserad revisor