

**Årsredovisning**  
för  
**JL Idre Apartment 2 AB**  
559247-0842

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JL Idre Apartment 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 december 2022



Kerstin Meltzer

# Årsredovisning

för

## **JL Idre Apartment 2 AB**

559247-0842

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för JL Idre Apartment 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall omfatta handel med och förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även om Covid-19 har påverkat affärlivet har intäkter inkommit i verksamheten, styrelsen gör bedömningen att det inte påverkar driften till nästa bokslut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	286	56
Resultat efter finansiella poster	157	24
Soliditet (%)	2,4	0,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		19 277	44 277
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		19 277	-19 277	0
Årets resultat			124 712	124 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 277</b>	<b>124 712</b>	<b>168 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 277
årets vinst	124 712
	<b>143 989</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	143 989
	<b>143 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-03-10  
-2021-06-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

285 912

56 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**285 912**

**56 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 603

-31 724

Personalkostnader

1

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-128 603**

**-31 724**

**Rörelseresultat**

**157 309**

**24 276**

**Resultat efter finansiella poster**

**157 309**

**24 276**

**Resultat före skatt**

**157 309**

**24 276**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32 597

-4 999

**Årets resultat**

**124 712**

**19 277**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

6 614 800

6 614 800

Andra långfristiga fordringar

6 300

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 621 100**

**6 614 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 621 100**

**6 614 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

20 000

Övriga fordringar

5 193

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 193**

**20 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

329 092

33 276

**Summa kassa och bank**

**329 092**

**33 276**

**Summa omsättningstillgångar**

**334 285**

**53 276**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 955 385**

**6 668 076**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 277

0

Årets resultat

124 712

19 277

**Summa fritt eget kapital**

**143 989**

**19 277**

**Summa eget kapital**

**168 989**

**44 277**

#### Långfristiga skulder

3, 5

Skulder till koncernföretag

3

6 639 800

6 614 800

**Summa långfristiga skulder**

**6 639 800**

**6 614 800**

#### Kortfristiga skulder

5

Skatteskulder

37 596

4 999

Övriga skulder

105 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**146 596**

**8 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 955 385**

**6 668 076**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-03-10 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 614 800	6 614 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 614 800	6 614 800
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 614 800</b>	<b>6 614 800</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Lån från ViAlla Group AB	-6 639 800	-6 614 800
	<b>-6 639 800</b>	<b>-6 614 800</b>

2023012310638

**Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Stockholm den 28 december 2022



Kerstin Meltzer