

Årsredovisning

Rursa Fastighet AB

559416-9327

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-09 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Sjöberg

2024-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ångelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet samt tecknat uthyrningskontrakt avseende denna. Fastigheten uthyres som kontorslokal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312
Nettoomsättning	240
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-939
- Belopp vid årets utgång	25 000	-939

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-939
<i>Summa</i>	-939

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-939
<i>Summa</i>	-939

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-09
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		239 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 998
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-44 708
Övriga externa kostnader		-23 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 142
Summa rörelsekostnader		-137 464
Rörelseresultat		102 534
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-103 473
Summa finansiella poster		-103 473
Resultat efter finansiella poster		-939
Resultat före skatt		-939
Årets resultat		-939

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 126 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 191 458

Summa anläggningstillgångar

4 191 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		300 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		300 000

Kassa och bank

Kassa och bank		143 764
<i>Summa kassa och bank</i>		143 764

Summa omsättningstillgångar

443 764

SUMMA TILLGÅNGAR

4 635 222

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat -939

Summa fritt eget kapital -939

Summa eget kapital 24 061

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5, 6 2 640 500

Skulder till koncernföretag 5 1 400 000

Summa långfristiga skulder 4 040 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 111 600

Leverantörsskulder 9 422

Skulder till koncernföretag 400 000

Övriga skulder 22 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 26 700

Summa kortfristiga skulder 570 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 635 222

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 187 007	-
Utgående anskaffningsvärden	4 187 007	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-60 499	-
Utgående avskrivningar	-60 499	-
Redovisat värde	4 126 508	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	73 593	-
Utgående anskaffningsvärden	73 593	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 643	-
Utgående avskrivningar	-8 643	-
Redovisat värde	64 950	-

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 082 500	-
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------	---

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31
-----------------	------------------------------------------------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 752 100 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 640 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 111 600

UNDERSKRIFTER

Ängelholm

Björn Broberg
Björn Broberg
2024-06-23

Robin Sjöberg
Robin Sjöberg
2024-06-20