

Årsredovisning

för

Per Hansson Fastigheter AB

559092-1804

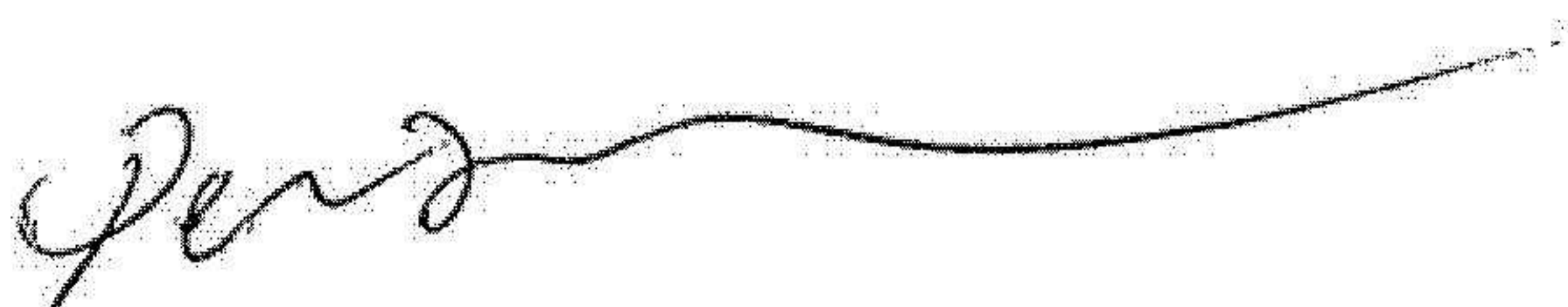
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Hansson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-10-31



Per Hansson

Årsredovisning

för

Per Hansson Fastigheter AB

559092-1804

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Per Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Per Hansson Holding AB, org.nr 556768-6935.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta investeringar har gjorts i fastigheterna. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 381	1 236	769	680
Resultat efter finansiella poster	-404	45	57	-54
Soliditet (%)	2,6	2,4	2,1	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	50 000	320 611	35 025	405 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 025	-35 025	0
Årets resultat			27 538	27 538
Belopp vid årets utgång	50 000	355 636	27 538	433 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 636
årets vinst	27 538
	383 174

disponeras så att	
i ny räkning överföres	383 174
	383 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 381 212	1 235 615
Övriga rörelseintäkter	0	34 978
Summa rörelseintäkter	1 381 212	1 270 593
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-651 339	-718 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-232 411	-193 771
Summa rörelsekostnader	-883 750	-911 845
Rörelseresultat	497 462	358 748
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-902 138	-313 308
Summa finansiella poster	-901 708	-313 308
Resultat efter finansiella poster	-404 246	45 440
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-11 000	0
Summa bokslutsdispositioner	439 000	0
Resultat före skatt	34 754	45 440
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 216	-10 415
Årets resultat	27 538	35 025

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 123 095	13 355 506
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	131 316	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 254 411	13 355 506
Summa anläggningstillgångar		13 254 411	13 355 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 794	3 794
Fordringar hos koncernföretag		3 905 914	3 659 514
Övriga fordringar		35 516	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 978
Summa kortfristiga fordringar		3 949 224	3 698 324
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 327	152 145
Summa kassa och bank		47 327	152 145
Summa omsättningstillgångar		3 996 551	3 850 469
SUMMA TILLGÅNGAR		17 250 962	17 205 975

Per Hansson Fastigheter AB
Org.nr 559092-1804

6 (8)

2024110609175

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355 636

320 611

Årets resultat

27 538

35 025

Summa fritt eget kapital

383 174

355 636

Summa eget kapital

433 174

405 636

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 000

0

Summa obeskattade reserver

11 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

13 888 384

13 607 000

Summa långfristiga skulder

13 888 384

13 607 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

181 212

355 000

Förskott från kunder

33 592

45 027

Leverantörsskulder

16 960

25 067

Skulder till koncernföretag

2 617 938

2 630 156

Skatteskulder

52 065

55 021

Övriga skulder

1 636

1 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

81 432

Summa kortfristiga skulder

2 918 404

3 193 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 250 962

17 205 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 865 974	8 275 535
Inköp	0	2 155 538
Omklassificeringar	0	3 434 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 865 974	13 865 974
Ingående avskrivningar	-510 468	-316 697
Årets avskrivningar	-232 411	-193 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 879	-510 468
Utgående redovisat värde	13 123 095	13 355 506

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 434 901
Inköp	131 316	0
Omklassificeringar	0	-3 434 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 316	0
Utgående redovisat värde	131 316	0

2024110609177

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 069 596 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 888 384	13 607 000
	13 888 384	13 607 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 212	355 000
	181 212	355 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 163 536	12 187 000
	13 163 536	12 187 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	14 350 000	14 350 000
	14 350 000	14 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-10-31



Per Hansson