

Årsredovisning

för

CME Bjuv AB

556963-5328

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CME Bjuv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 oktober 2022



Marcus Eliasson

Årsredovisning

för

CME Bjuv AB

556963-5328

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för CME Bjuv AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bell Fastigheter AB, org nr 556965-1226. Bell Fastigheter AB är sin tur ett helägt dotterbolag till Bell Casino AB, org nr 556146-7522. Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	232	162	232	232	232
Resultat efter finansiella poster	142	74	154	179	160
Soliditet (%)	27	29	30	25	23

Omsättningen har i år ökat då man föregående år lämnade en hyresrabatt.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	489 113	401	539 514
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		401	-401	0
Årets resultat			337	337
Belopp vid årets utgång	50 000	489 514	337	539 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 514
årets vinst	337
	489 851

disponeras så att i ny räkning överföres	489 851
	489 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		232 000	162 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 000	162 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 200	-29 813
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 199	-30 199
Summa rörelsekostnader		-60 399	-60 012
Rörelseresultat		171 601	101 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11 371	7 510
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-40 539	-35 905
Summa finansiella poster		-29 168	-28 395
Resultat efter finansiella poster		142 433	73 593
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-142 000	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		-142 000	-73 000
Resultat före skatt		433	593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96	-192
Årets resultat		337	401



Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 529 166

1 559 365

Summa materiella anläggningstillgångar

1 529 166

1 559 365

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

62 162

122 271

Summa finansiella anläggningstillgångar

62 162

122 271

Summa anläggningstillgångar

1 591 328

1 681 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

400 480

162 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 193

13 932

Summa kortfristiga fordringar

414 673

175 932

Kassa och bank

Kassa och bank

1 496

0

Summa kassa och bank

1 496

0

Summa omsättningstillgångar

416 169

175 932

SUMMA TILLGÅNGAR

2 007 497

1 857 568

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 514

489 113

Årets resultat

337

401

Summa fritt eget kapital

489 851

489 514

Summa eget kapital

539 851

539 514

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

984 375

1 050 000

Summa långfristiga skulder

984 375

1 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 500

87 500

Skulder till koncernföretag

376 894

168 481

Skatteskulder

6 337

7 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 540

5 000

Summa kortfristiga skulder

483 271

268 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 007 497

1 857 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

J

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	4 891	7 510
Övriga ränteintäkter	6 480	0
	11 371	7 510

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-8 684	-7 510
Övriga räntekostnader	-31 855	-28 395
	-40 539	-35 905

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Ingående avskrivningar	-213 710	-183 511
Årets avskrivningar	-30 199	-30 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 909	-213 710
Utgående redovisat värde	1 529 166	1 559 365
Bokfört värde byggnader	1 266 065	1 296 264
Bokfört värde mark	263 101	263 101
	1 529 166	1 559 365

J.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	122 271	187 761
Tillkommande fordringar	4 891	7 510
Avgående fordringar	-65 000	-73 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 162	122 271
Utgående redovisat värde	62 162	122 271

Göteborg den 19 oktober 2022



Marcus Eliasson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2022



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CME Bjuv AB
Org.nr 556963-5328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CME Bjuv AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CME Bjuv ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Bjuv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CME Bjuv AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Bjuv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 oktober 2022


Sören Maxén
Auktoriserad revisor