

ÅRSREDOVISNING

för Härbäret 2 AB

Org.nr. 559059-9352

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikaela Sällström, Styrelseledamot
2024-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 449 790	1 366 466	1 339 866	1 295 963
Resultat efter finansiella poster	97 084	351 442	403 992	354 610
Soliditet (%)	32,22	31,57	29,47	27,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 478 834	153 251	3 682 085
Balanseras i ny räkning		153 251	-153 251	0
Årets resultat			1 128	1 128
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 632 085</u>	<u>1 128</u>	<u>3 683 213</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 632 085
Årets resultat	<u>1 128</u>
	3 633 213

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 633 213</u>
	3 633 213

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 449 790	1 366 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 449 790</u>	<u>1 366 466</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-749 601	-637 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 873	-181 503
Summa rörelsekostnader		<u>-933 474</u>	<u>-818 640</u>
Rörelseresultat		516 316	547 826
Finansiella poster			
Ränteintäkter		984	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 216	-196 384
Summa finansiella poster		<u>-419 232</u>	<u>-196 384</u>
Resultat efter finansiella poster		97 084	351 442
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-55 000</u>	<u>-120 000</u>
Resultat före skatt		42 084	231 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 956	-78 191
Årets resultat		<u>1 128</u>	<u>153 251</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 217 366</u>	<u>11 401 239</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 217 366	11 401 239
Summa anläggningstillgångar		11 217 366	11 401 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 118	4 103
Övriga fordringar		123 847	121 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>72 887</u>	<u>68 118</u>
Summa kortfristiga fordringar		280 852	193 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>698 338</u>	<u>714 127</u>
Summa kassa och bank		698 338	714 127
Summa omsättningstillgångar		979 190	907 387
SUMMA TILLGÅNGAR		12 196 556	12 308 626

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 632 085	3 478 834
Årets resultat		1 128	153 251
Summa fritt eget kapital		<u>3 633 213</u>	<u>3 632 085</u>
Summa eget kapital		3 683 213	3 682 085
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		312 000	257 000
Summa obeskattade reserver		<u>312 000</u>	<u>257 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 515 000	7 695 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 515 000</u>	<u>7 695 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		44 908	20 555
Skulder till koncernföretag		119 600	119 600
Skatteskulder		200 827	239 215
Övriga skulder		54 477	54 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 531	60 694
Summa kortfristiga skulder		<u>686 343</u>	<u>674 541</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 196 556	12 308 626

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 555 007	12 396 567
	Inköp	0	158 440
	Utgående anskaffningsvärden	12 555 007	12 555 007
	Ingående avskrivningar	-1 153 768	-972 265
	Årets avskrivningar	-183 873	-181 503
	Utgående avskrivningar	-1 337 641	-1 153 768
	Redovisat värde	11 217 366	11 401 239

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 795 000	6 975 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bole Holding AB, org nr 559052-4400, säte Östersund, Jämtlands län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Lars Sällström
Lars Sällström

Mikaela Sällström
Mikaela Sällström

Julia Sällström
Julia Sällström

Verkställande direktör
2024-03-01

2024-02-27

2024-02-27